



AYUNTAMIENTO VALLE DEL ZALABI

Camino Viejo nº 16 18511 VALLE DEL ZALABÍ (Granada)
C.I.F.: P-1805900 F - R.E.L.:01.189.075 (Núcleos de Alcudia, Exfiliana y Charches)

☎ 958 69 80 85 Fax 958 69 82 01 info@valledelzalabi.org www.valledelzalabi.org

SOLICITUD DE LICENCIA DE URBANÍSTICA DE EDIFICIÓN Y DEMOLICIÓN

(Ejecución de obras de nueva planta, ampliación, modificación, reforma o rehabilitación. artículo 2.2 de la Ley 38/1.999 de Ordenación de la Edificación)

Nº EXPEDIENTE MOAD:	Nº LICENCIA:
---------------------	--------------

SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
POBLACIÓN		C.P.	PROVINCIA
TELEFONO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO	

SELLO DE REGISTRO

EL QUE SUSCRIBE formula solicitud al Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Valle del Zalabí, en los términos siguientes:

REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELEFONO

Lugar de la obra:

Calle/Plaza:	Núcleo	nº
Referencia Catastral:		

Contenido de la obra:

Descripción de la obra:		
VALORACION:	€	Plazo de Ejecución:

Como peticionario:

Quedo enterado de que soy responsable de cualquier desperfecto que sufran los servicios a los que pudiera afectar la obra. También quedo enterado de que no se podrá comenzar la obra sin haber obtenido previamente licencia: el depósito previo de la tasa no presupone la autorización. Por último, soy consciente de que la falta de concordancia entre la licencia solicitada y autorizada, y las obras que realmente ejecute, una vez llevada a cabo la inspección municipal final, puede ocasionar la necesidad de legalizar lo no autorizado o su demolición, y la imposición de una sanción pecuniaria.

Expuesto lo anterior solicito me sea concedida licencia de obras para realizar las que se describen, conforme al referido Proyecto Técnico y bajo la dirección técnica de D/Dª..... en calidad de y D/Dª..... en calidad de

Asimismo declaro bajo mi responsabilidad que son ciertos todos los datos consignados.



AYUNTAMIENTO VALLE DEL ZALABI

Camino Viejo nº 16 18511 VALLE DEL ZALABÍ (Granada)

C.I.F.: P-1805900 F - R.E.L.:01.189.075 (Núcleos de Alcudia, Exfiliana y Charches)

☎ 958 69 80 85

Fax 958 69 82 01

info@valledelzalabi.org

www.valledelzalabi.org

ANEXO

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR (Podrá ser ampliada a requerimiento de los Servicios Técnicos Municipales)

1. DOCUMENTACIÓN GENERAL:

En todos los casos se aportarán los documentos siguientes:

- 1.1 Impreso normalizado de solicitud, debidamente cumplimiento UN EJEMPLAR.
- 1.2 Fotocopia del DNI, del solicitante. De no actuar por sí mismo, deberá acreditar la representación legal.
- 1.3 Documentación relativa a la referencia catastral de la finca objeto de la actuación (Recibo IBI).
- 1.4 Dos ejemplares de proyecto básico y/o de Ejecución suscrito por técnico/os competente/es y visado por el Colegio Oficial correspondiente, o en su caso por la oficina de supervisión de proyectos de la Administración.
- 1.5 Designación de Técnico encargado de la Dirección de la Ejecución material de las obras y de la Coordinación de Seguridad.
- 1.6 Estudio de Seguridad y Salud visado.
- 1.7 Estudio de Gestión de Residuos
- 1.8 Cuestionario de Estadística de Edificación y Vivienda, debidamente cumplimentado
- 1.9 Copia del Proyecto técnico en soporte informático formato DXF.
- 1.10 Otros documentos (relacionar):

2. DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA SEGÚN TIPO DE OBRA:

- 2.1 Documentación que acredite el otorgamiento de las autorizaciones sectoriales que sean perceptivas.
- 2.2 Acreditar Calificación Provisional para Viviendas en Régimen Protegido (VPO).
- 2.3 Anexo acreditativo del cumplimiento del Reglamento Sanitario de piscinas, para más de veinte viviendas (Dos ejemplares)
- 2.4 Si la obra de nueva planta precisa parcelación, licencia de parcelación.
- 2.5 Alineación oficial si la obra de nueva plantas se sitúa en ámbitos delimitados como Zona de Cuevas por el planeamiento vigente.
- 2.6 Para licencia de demolición se aportará reportaje fotográfico del interior y exterior del inmueble.

3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA EN LOS SUPUESTOS INDICADOS:

La documentación se complementará en los siguientes supuestos indicados:

- 3.1 Si la actividad a la que van a servir las obras o estas mismas están sometidas a instrumentos de Autorización Ambiental Integrada o Autorización Unificada por la ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se aportará Resolución de Autorización Ambiental Integrada o Unificada, según proceda, emitida por la Consejería competente en materia de medio ambiente de la Junta de Andalucía.
- 3.2 Si la actividad a la que van a servir las obras, o estas mismas están sujetas a Calificación Ambiental, deberá adjuntarse la documentación que establece la normativa ambiental en cada momento, conforme establece la normativa ambiental vigente en cada momento (actualmente artículo 9 del Reglamento de Calificación Ambiental).
- 3.3 Para actuaciones incluidas en el ámbito R.D. 1/1998 de febrero se aportara, Proyecto de la instalación de infraestructuras comunes de telecomunicaciones suscrito por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, realizado de acuerdo con la normativa aplicable (Real Decreto 401/2003, de 4 de abril y Orden de CTE/1296/2003, 14 de mayo).
- 3.4 Si se trata de actividades o instalaciones productoras de ruidos y vibraciones deberá de adjuntarse estudio acústico elaborado por una ECA de la Consejería de Medio Ambiente o por técnico acreditado en ruidos y vibraciones por la Consejería de Medio Ambiente.
- 3.5 Cuando sean legalmente exigibles al solicitante, copia de las restantes autorizaciones y, en su caso, concesiones administrativas o acreditación de haberlas solicitado.

Si el proyecto presentado es un proyecto básico, no podrá comenzar las obras hasta que aporte el proyecto de ejecución y sea comprobada por el Ayuntamiento la concordancia entre el proyecto básico y el proyecto de ejecución. Igualmente no podrá comenzar las obras hasta que no aporte justificante de la designación del Técnico encargado de la Ejecución de las obras, de conformidad con lo establecido en el Código Técnico de la Edificación.

INFORMACIÓN DE AVISOS Y NOTIFICACIONES

Deseo que se me informe mediante el envío de un correo electrónico de los cambios en este expediente.

Elija el medio de notificación por el cual desee ser notificado (sólo para sujetos **no obligados** a recibir notificaciones telemáticas*):

Deseo ser notificado/a de forma telemática.

Deseo ser notificado/a por correo certificado al domicilio antes indicado.

Nota: Según el artículo 14 de la Ley 39/2015, están **obligados a relacionarse electrónicamente: a) Las personas jurídicas. b) Las entidades sin personalidad jurídica. c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, en ejercicio de dicha actividad profesional. d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente. e) Los empleados de las Administraciones Públicas para los trámites y actuaciones que realicen con ellas por razón de su condición de empleado público.*

El abajo firmante solicita le sea concedida licencia para la ejecución de las obras arriba citadas, declarando ser ciertos todos los datos consignados

Valle del Zalabí a ____ de _____ 2.0__

SOLICITANTE (o REPRESENTANTE)
(FIRMA)