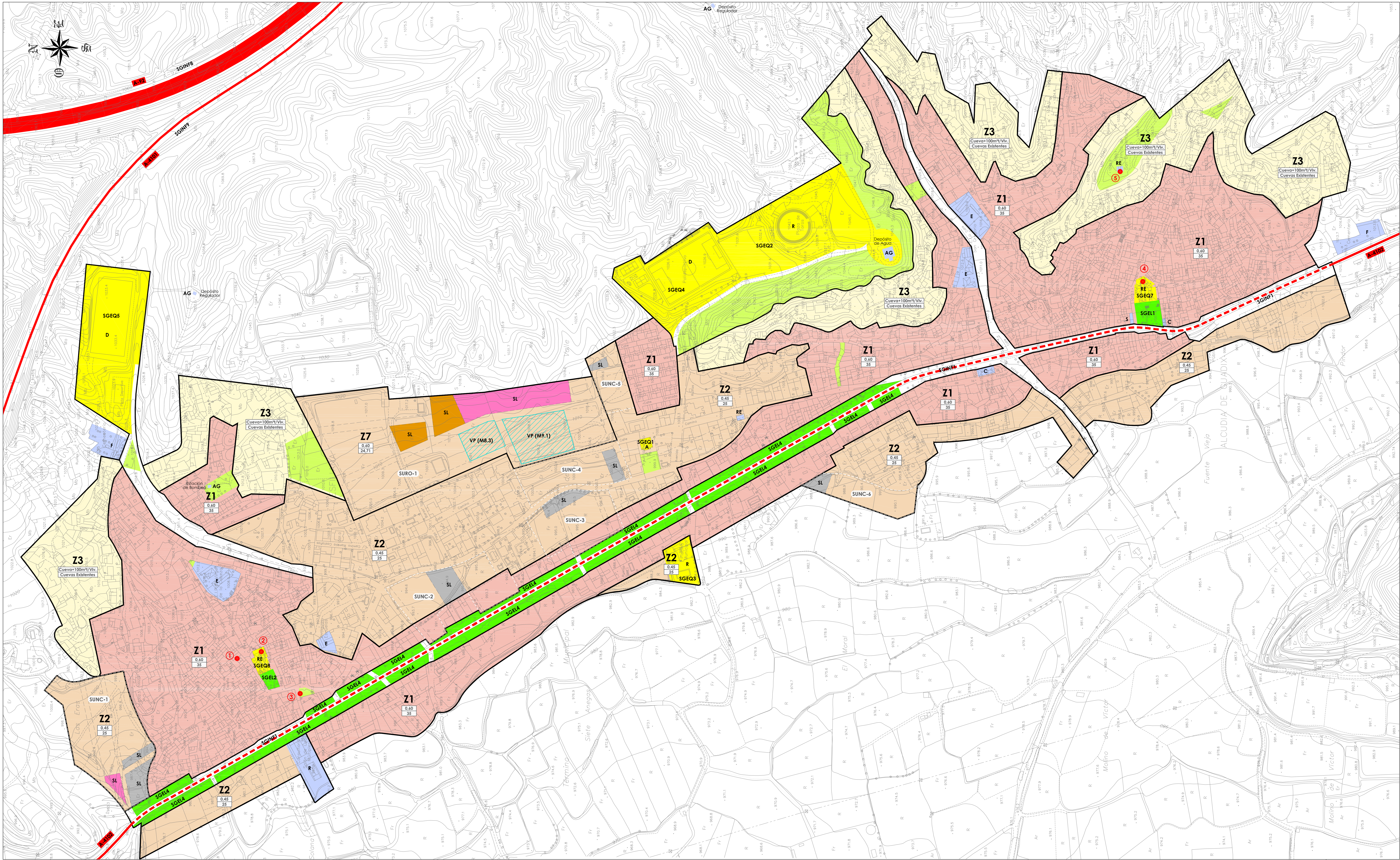




Usos Globales

- RESIDENCIAL ALTA INTENSIDAD
- RESIDENCIAL BAJA INTENSIDAD
- RESIDENCIAL ZONA DE CUEVAS
- RESIDENCIAL ALTA Y BAJA INTENSIDAD

RESERVA DE SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA (100 %)
PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO 100 %
VP (M8.3) - 2.090,00 m²
VP (M9.1) - 4.850,94 m²
ORDENANZA: RESIDENCIAL BAJA INTENSIDAD VP

Densidades y Edificabilidades Globales

- Z1 ALCUDIA-EXFLIANA < EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,60 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 35 Viv./Ha.
- Z2 ALCUDIA-EXFLIANA < EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,45 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 25 Viv./Ha.
- Z3 ALCUDIA-EXFLIANA < EDIFICABILIDAD GLOBAL = Cueva + 100 m²/Viv.
DENSIDAD GLOBAL = Cuevas Existentes
- Z4 CHARCHES < EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,60 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 37 Viv./Ha.
- Z5 CHARCHES < EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,45 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 28 Viv./Ha.
- Z6 RAMBLA DEL AGUA < EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,90 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 45 Viv./Ha.
- Z7 SURO-1 < EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,60 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 24,71 Viv./Ha.

Sistemas Generales

- SGEL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGINF - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES

Sistemas Locales

- SL - ZONAS VERDES
- SL - SUELO LIBRE DE USO PUBLICO (10 % A.M.)
- SL - EQUIPAMIENTOS

Equipamientos y Viales

- EQUIPAMIENTO
- A ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL
 - C SOCIO - CULTURAL
 - E ESCOLAR - DOCENTE
 - R RECREATIVO
 - RE RELIGIOSO
 - S SANITARIO
 - F FUNERARIO
 - D DEPORTIVO
 - AG DEPÓSITO DE AGUA, DEPÓSITOS REGULADORES Y ESTACIÓN DE BOMBEO
- VIALES
- PARQUES Y JARDINES, PLAZAS, VÍAS PEATONALES Y PASEO

Elementos de Protección

- CONSERVACIÓN EN LAS N.N.S.S.
- 1 CASA C/ PEDRO ANTONIO DE ALARCÓN
 - 2 IGLESIA DE EXFLIANA
 - 3 CUAO CHIVARRANO
 - 4 IGLESIA DE ALCUDIA DE GUADIX
 - 5 ERMITA DE SAN BUENAVENTURA
 - 6 IGLESIA DE CHARCHES
 - 7 ANTIGUA CASA CONSISTORIAL DE CHARCHES



P.G.O.U. - Adaptación Parcial de las N.N.S.S. a la LOUA

Valle del Zalabí

P.G.O.U.-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS N.N.S.S.
USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES
CASCO URBANO DE ALCUDIA DE GUADIX Y EXFLIANA
NOVIEMBRE 2011
ESCALA: 1 / 2.000
Estudio de Arquitectura R.O.M. Arquitecto: Roberto Osborne Maestre

6.1