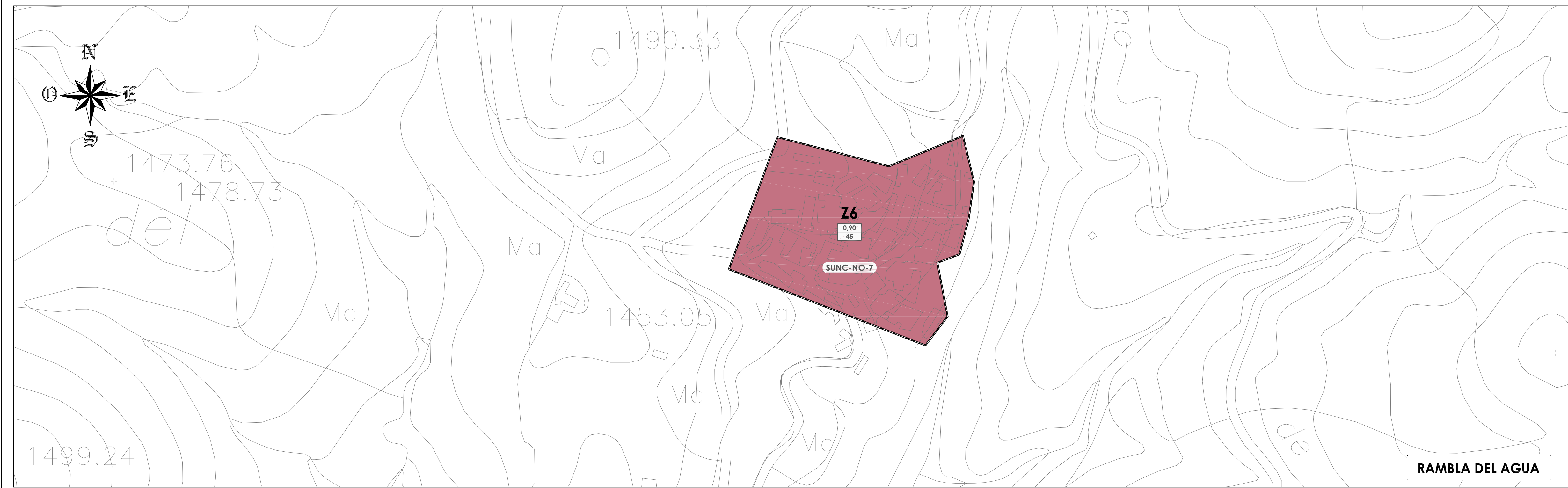
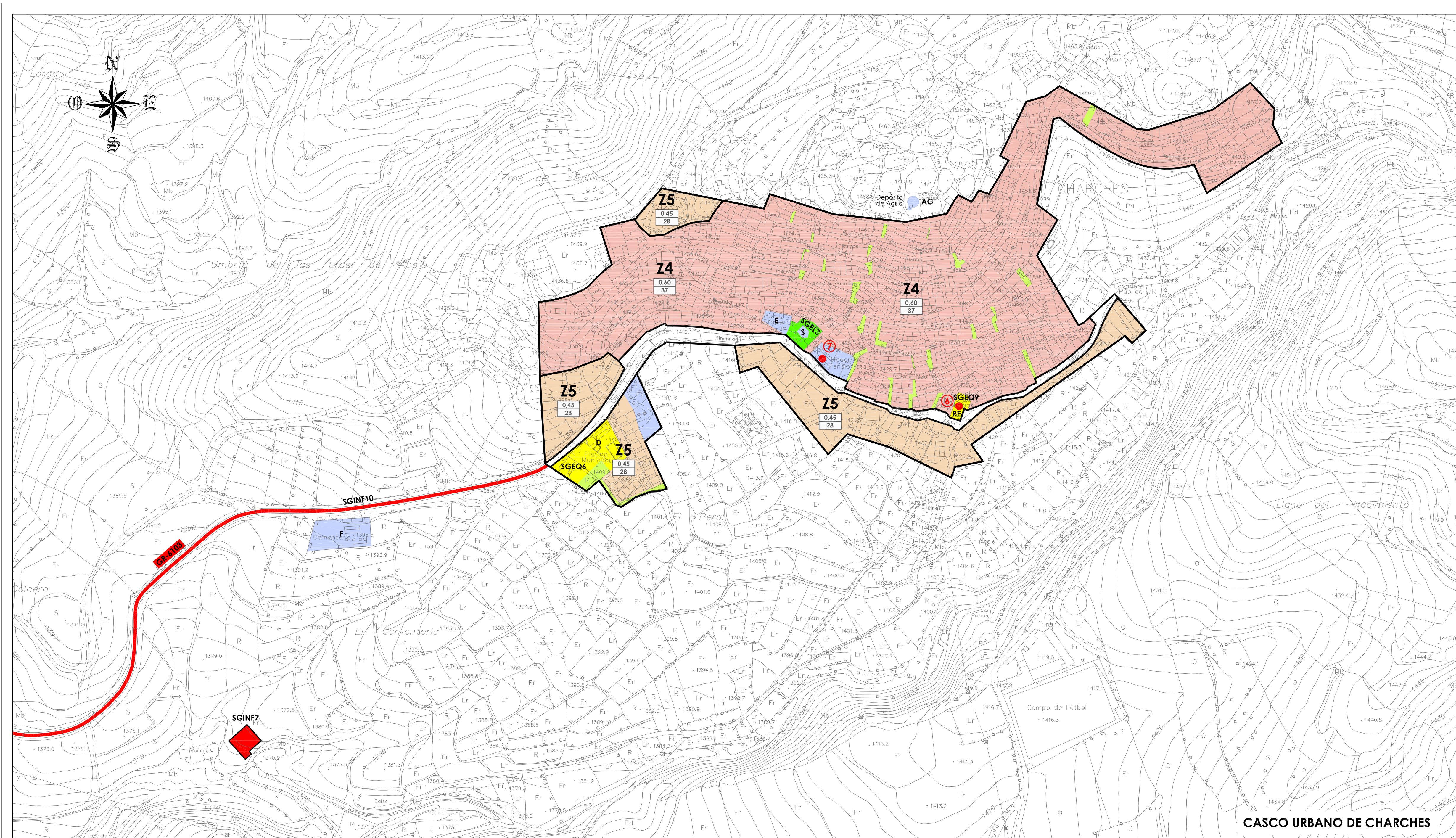




Usos Globales

- RESIDENCIAL ALTA INTENSIDAD
 - RESIDENCIAL BAJA INTENSIDAD
 - RESIDENCIAL ZONA DE CUEVAS
 - RESIDENCIAL ALTA Y BAJA INTENSIDAD
- RESERVA DE SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA (100%)
PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO 100%
VP (M8.3) - 2.090,00 m²
VP (M9.1) - 4.850,94 m²
ORDENANZA: RESIDENCIAL BAJA INTENSIDAD VP

Densidades y Edificabilidades Globales

- | | | |
|-----------|------------------|--|
| Z1 | ALCUDIA-EXPLIANA | EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,60 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 35 Viv./Ha. |
| Z2 | ALCUDIA-EXPLIANA | EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,45 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 25 Viv./Ha. |
| Z3 | ALCUDIA-EXPLIANA | EDIFICABILIDAD GLOBAL = Cueva + 100 m²/Viv.
DENSIDAD GLOBAL = Cuevas Existentes |
| Z4 | CHARCHES | EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,60 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 37 Viv./Ha. |
| Z5 | CHARCHES | EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,45 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 28 Viv./Ha. |
| Z6 | RAMBLA DEL AGUA | EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,90 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 45 Viv./Ha. |
| Z7 | SURO-1 | EDIFICABILIDAD GLOBAL = 0,60 m²/m²
DENSIDAD GLOBAL = 24,71 Viv./Ha. |
- 0,60 EDIFICABILIDAD GLOBAL (m²/m²)
35 DENSIDAD GLOBAL (Viv./Ha.)

Sistemas Generales

- SGEL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGINF - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES

Sistemas Locales

- SL - ZONAS VERDES
- SL - SUELO LIBRE DE USO PUBLICO (10% A.M.)
- SL - EQUIPAMIENTOS

Equipamientos y Viales

- EQUIPAMIENTO**
- EQUIPAMIENTOS
- | | |
|---|--|
| A ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL | S SANITARIO |
| C SOCIO - CULTURAL | F FUNERARIO |
| E ESCOLAR - DOCENTE | D DEPORTIVO |
| R RECREATIVO | AG DEPÓSITO DE AGUA, DEPÓSITOS REGULADORES Y ESTACIÓN DE BOMBEO |
| RE RELIGIOSO | |
- VIALES**
- PARQUES Y JARDINES, PLAZAS, VÍAS PEATONALES Y PASEO

Elementos de Protección

- CONSERVACIÓN EN LAS N.N.S.S.**
- CASA C/ PEDRO ANTONIO DE ALARCÓN
 - IGLESIA DE EXPLIANA
 - OLMO CENTENARIO
 - IGLESIA DE ALCUDIA DE GUADIX
 - ERMITA DE SAN BUENAVENTURA
 - IGLESIA DE CHARCHES
 - ANTIGUA CASA CONSISTORIAL DE CHARCHES



maestros

P.G.O.U. - Adaptación Parcial de las N.N.S.S. a la LOUA

Valle del Zalabí

P.G.O.U.-ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS N.N.S.S.
USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES
CASCO URBANO DE CHARCHES Y RAMBLA DEL AGUA
NOVIEMBRE 2011 ESCALA: 1 / 2.000
Estudio de Arquitectura R.O.M. Arquitecto: Roberto Osborne Maestre

6.2