

MEMORIA VALORADA REFORMA URGENTE DE PISCINA PÚBLICA DE ALCUDIA.

Memoria descriptiva y valorada de las obras e instalaciones urgentes en la piscina de Alcudia.

IFASE



AYUNTAMIENTO DE VALLE DEL ZALABÍ

Memoria realizada por los Servicios Técnicos Municipales

Arquitecto Técnico Municipal: Francisco Javier Fuentes

Febrero 2.017

INDICE

I. MEMORIA INFORMATIVA

1. ENCARGO
2. OBJETO
3. SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL AMBITO

II. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

III. PRESUPUESTO

MEMORIA INFORMATIVA

1. ENCARGO Y REDACCIÓN

Se redacta el presente documento por la Oficina Técnica Municipal a propuesta de la Alcaldía, en base a las necesidades urgentes de reforma que presenta la piscina de Alcudia.

2. OBJETO

La pasada campaña de verano puso de manifiesto el pésimo estado de las instalaciones de depuración de la piscina, donde no se alcanzaba el nivel de depuración exigido legalmente para este tipo de instalaciones, con pérdidas constantes de arena de filtrado que se vertía en el vaso.

En diciembre de 2.016 se elaboró una memoria valorada para abordar en su totalidad la reforma de la piscina de Alcudia, que incluía actuaciones sobre la depuradora incluyendo la renovación de conducciones, válvulas, motores y reparación del filtro existente, así como dotar de un nuevo filtro de apoyo; actuaciones en el vaso con un nuevo revestimientos y sustitución del revestimiento de coronación, dotar de nuevas zonas de sombras y plantación de arboleda de hoja perenne.

Ante la imposibilidad de financiar la totalidad del presupuesto, y por indicaciones de la Alcaldía, en este ejercicio, sólo se va a abordar la reforma del sistema de depuración existente.

El objeto de esta memoria técnica es describir y valorar las obras necesarias para la reforma urgente del equipo de depuración existente.

3. SITUACION Y DESCRIPCION DEL AMBITO

El ámbito de actuación se centra principalmente en el sistema de depuración y las canalizaciones, ya que realizados los cálculos necesarios se ha comprobado que el filtro, canalizaciones y bombeo son muy insuficientes para el volumen de agua a depurar y las exigencias del reglamento de piscina del volumen hora que se ha de garantizar en la depuración de las aguas, lo que produce un sobreesfuerzo en las instalaciones que ocasionan averías constantes, agravado con la antigüedad de las instalaciones; igualmente, se ha ido comprobando en estos últimos que el actual revestimiento de pintura sobre los vasos, no aguanta toda la temporada, lo que hace que el agua se contamine con restos de pintura y cueste aún más el mantenimiento del volumen de agua.

Se ha optado por cambiar todas las conducciones de la instalación de depuración aumentando la sección y aumentar la potencia y caudal de la bomba.

La instalación de un nuevo filtro y el revestimiento de los vasos de la piscina con gresite y mejorar la zona de sombra para los usuarios, así como la eliminación de los árboles de

hoja caduca existentes y sustituirlos por árboles de hoja perenne para evitar que los vasos se llenen de hojas, se ejecutará en próximos ejercicios, al no disponer de dotación presupuestaria para abordarlos en su totalidad.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Para garantizar un buen servicio de piscina el próximo año, se ha de actuar urgentemente sobre tres zonas y/o instalaciones:

EN ESTE AÑO:

DEPURACIÓN:

- Renovación de la instalación de la depuradora existente, consistente en sacar la arena de sílice existente en el filtro, cambiar difusores de 300 x R $\frac{3}{4}$ reponiendo 2500 kilos de sílice gramométrica de 0,4H0,7 de alta velocidad de depuración; desmontar colectores y cuadro de válvulas de 75; montaje de colector de aspiración de sumideros y skimmer de 125 más cuadro de válvulas de manipulación para depuración lavado recirculación y desagüe de 125 neumáticos de $\frac{1}{2}$ vuelta; colocación de una bomba de 6 CV trifásica provista de canastillo de gruesa aspiración de 125 impulsión y un caudal de 110 M3/H; montaje de dos skimmer nuevos boca ancha de cicolar, salida 50 mm conectados a general de aspiración de la depuradora; Instalación hidráulica tubería de 125, 110, 90.

A EJECUCATAR EN PRÓXIMOS AÑOS

DEPURACIÓN:

- *Montar un nuevo filtro depurador en poliéster reforzado con fibra de vidrio laminado rojo metalizado de diámetro D=1200 mm , con tapa blindada y cierre hermético, velocidad de filtración 30 m³/m², incluso: conexionado con la depuradora existente para depuración en batería de los dos filtros , i/ difusores, carga de arena de sílice 0,4H0,7 de alta velocidad de depuración, tuberías de PVC bridada para enlace del filtro con los demás elementos auxiliares.*

VASOS:

- *Revestimiento vítreo, (gresite), de 2,5x2,5 cm. modelo niebla antideslizante en plaquetas en color a elegir adheridas al paramento con pegamento especial gresite con 25% de cemento blanco de 520 de resistencia, previa decapación de la pintura existente con chorreo de arena proyectada.*

- *Levantamiento y retirada de piedra artificial en coronación del vaso, incluida la carga y transporte a vertedero, y colocación de nuevo pavimento realizado in situ de piedra absorbente al pie de color blanco antideslizante de 70 cm. de ancho y 4 cm de espesor, elaborado con cemento blanco de 520 grano de mármol blanco canto rodado, fibra de vidrio lavado, cantos redondeados y biselados.*

ENTORNO:

- *Protección contra el sol en el entorno del vaso, mediante la instalación de toldos plegables de lona plastificada con perfilería de aluminio en módulos de 6X4 metros, montada sobre estructura de perfiles metálicos rectangular 80X40X3, anclada a la solera.*
- *Pavimento de Césped artificial de 15 mm (1.050 g/m²) en fibra 100% polipropileno fibrilada tratada contra los rayos UV resistente a la putrefacción, bandas de unión y adhesivos especiales, en la zona de sombras y entorno.*

I. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMAS PISCINA ALCUDIA 2017

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 1 instalaciones depuracion									
01.01	UD INSTALACIÓN DEPURADORA								
	unidad de renovación de la instalación de la depuradora existente, consistente en sacar la arena de sílice existente en la depuradora, cambiar difusores de 300 x r ¾ reponiendo 2500 kilos de sílice gramométrica de 0,4h0,7 de alta velocidad de depuración; desmontar colectores y cuadro de válvulas de 75; montaje de colector de aspiración de sumideros y skimmer de 125 más cuadro de válvulas de manipulación para depuración lavado recirculación y desagüe de 125 neumáticos de ½ vuelta; colocación de una bomba de 6 cv trifásica provista de canastillo de gruesa aspiración de 125 impulsión y un caudal de 110 m3/h; montaje de dos skimmer nuevos boca ancha de cicolar, salida 50 mm conectados a general de aspiración de la depuradora; instalación hidráulica tubería de 125, 110, 90 cada tres manguitos, incluso bridas, manguitos, porta bridas, juntas, tornillería, pegamento, instalación eléctrica, tomas de tierra, contador de depuración y pequeño material, medida la unidad instalada y en funcionamiento.								
		1					1,00		
							1,00	7.970,60	7.970,60
TOTAL CAPÍTULO 1									7.970,60
TOTAL									7.970,60

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMAS PISCINA ALCUDIA 2017

Capítulo	Resumen	Importe	%
C01	DEPURACIÓN.....	7.970,60	100,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		7.970,60	
13,00 %	Gastos generales.....	1.036,18	
6,00 %	Beneficio industrial.....	478,24	
SUMA DE G.G. y B.I.		1.514,42	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		9.485,02	
21,00 %	I.V.A.....	1.991,85	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		11.476,87	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de ONCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS Euros, con OCHENTA Y SIETE céntimos.

Valle del Zalabí, a febrero de 2,017.

El Arquitecto Técnico Municipal



D. Francisco Javier Fuentes Escudero