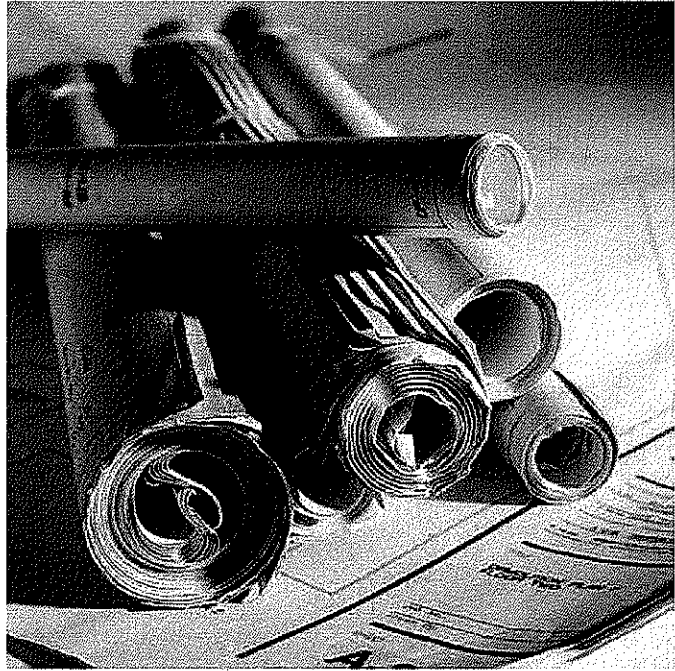
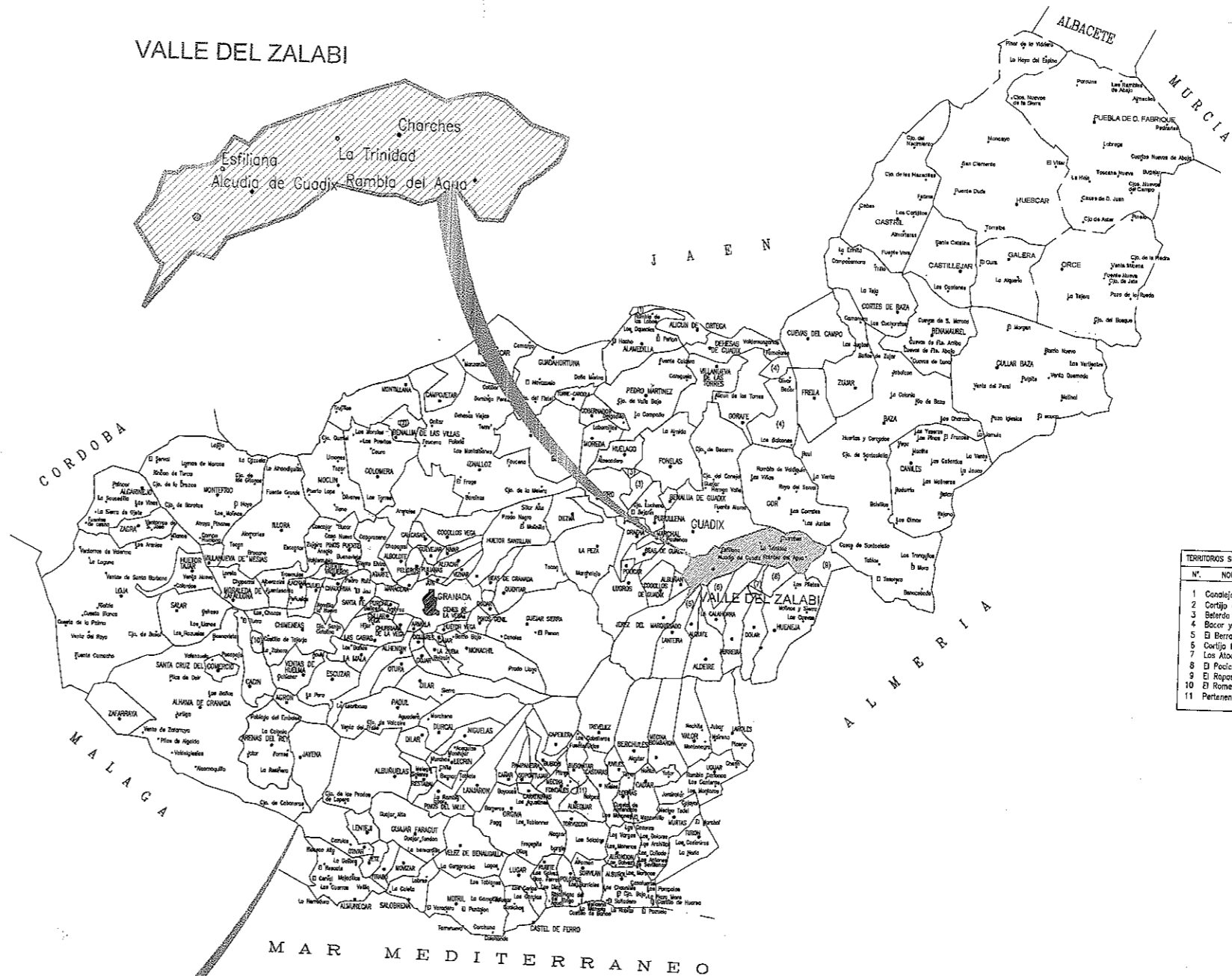
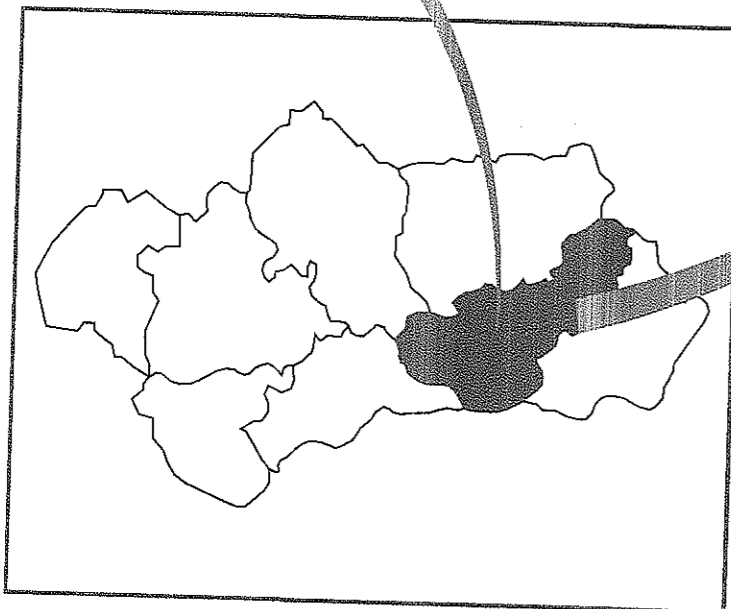
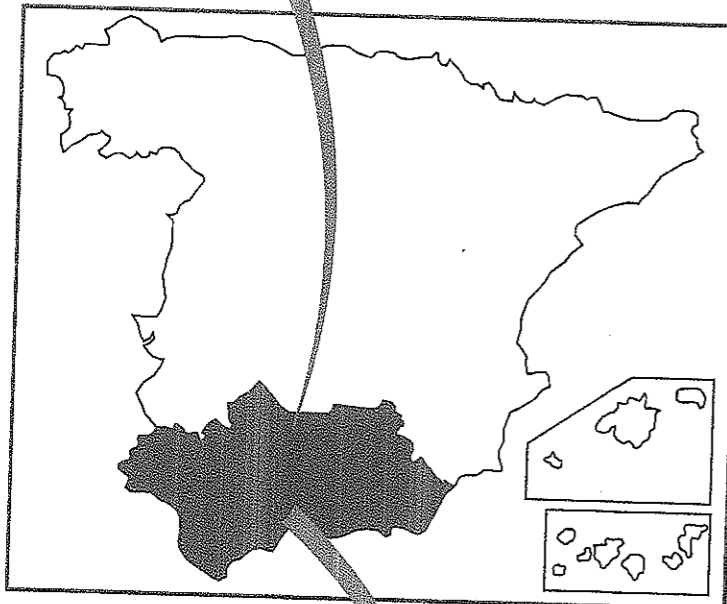
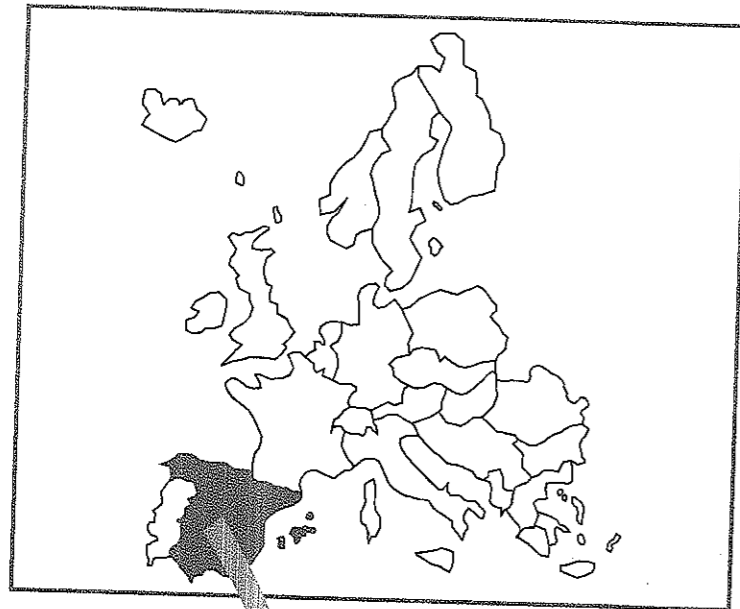


PLANOS





TERRITORIOS SEPARADOS DEL TERMINO MUNICIPAL A QUE PERTENECEN		
Nº	NOMBRE	TERMINO MUNICIPAL
1	Casalejos	DEHESAS DE GUADIX
2	Cortijo de las Cañadas	COLOMERA
3	Batero y Fronza	GUADIX
4	Bacor y Olivar	GUADIX
5	El Berral	ALDEIRE
6	Cortijo Romes	ALDEIRE
7	Los Alcobares	FERRERA
8	El Pocalo	DOUAR
9	El Reposo	DOUAR
10	El Romeral	DOUAR
11	Pertenencia	ALHAMA DE GRANADA

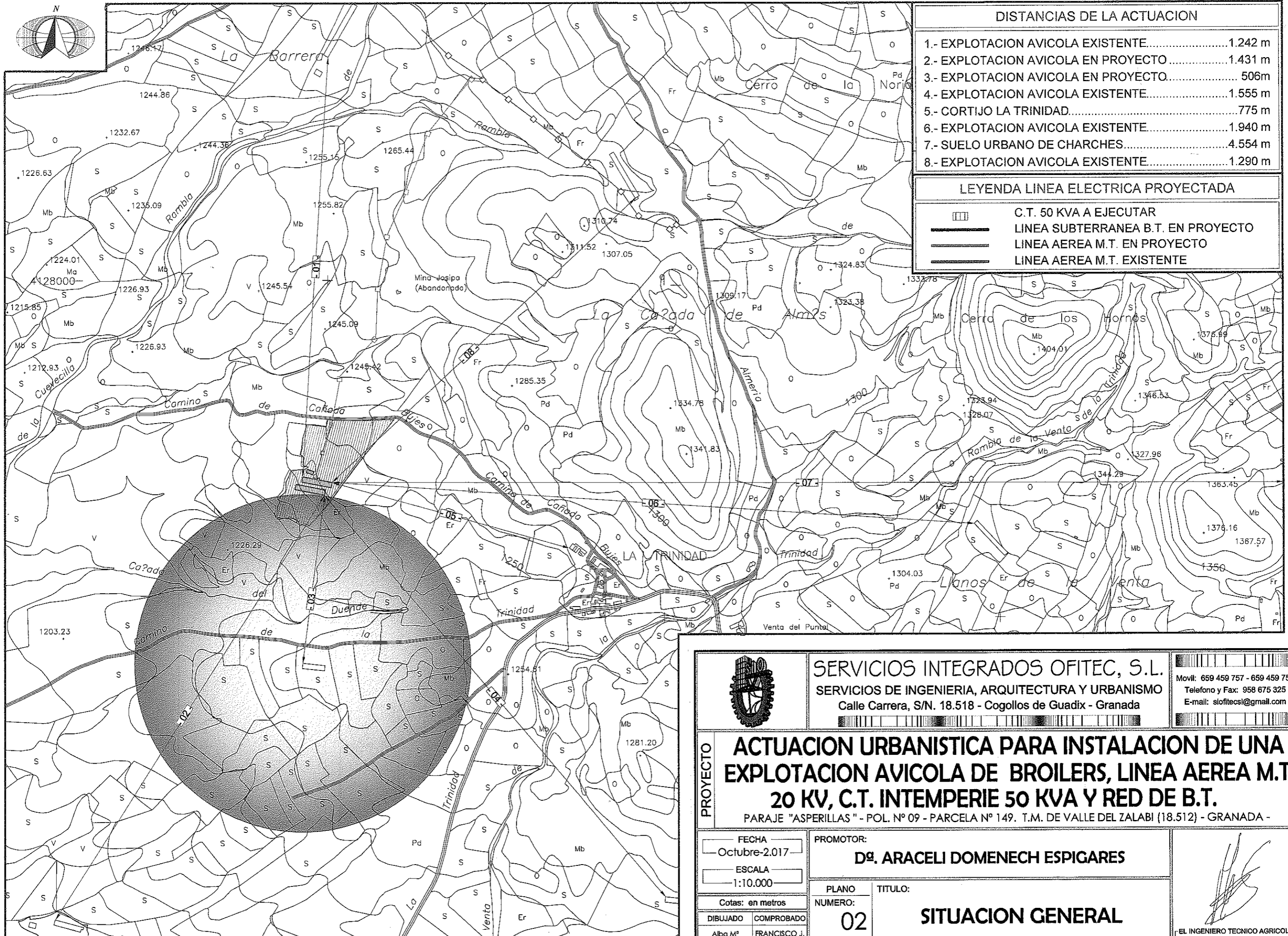
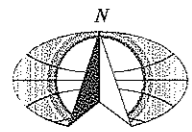


SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
 SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
 Telefono y Fax: 958 675 325
 E-mail: siofitecs@gmail.com

ACTUACION URBANISTICA PARA INSTALACION DE UNA EXPLOTACION AVICOLA DE BROILERS, LINEA AEREA M.T. 20 KV, C.T. INTEMPERIE 50 KVA Y RED DE B.T.
 PARAJE "ASPERILLAS" - POL. Nº 09 - PARCELA Nº 149. T.M. DE VALLE DEL ZALABI (18.512) - GRANADA -

FECHA Octubre-2017	PROMOTOR: Dña. ARACELI DOMENECH ESPIGARES
ESCALA S/E	PLANO TITULO: LOCALIZACION
Cotas: en metros	NUMERO: 01
DIBUJADO Alba Mª	COMPROBADO FRANCISCO J.



DISTANCIAS DE LA ACTUACION	
1.- EXPLOTACION AVICOLA EXISTENTE.....	1.242 m
2.- EXPLOTACION AVICOLA EN PROYECTO.....	1.431 m
3.- EXPLOTACION AVICOLA EN PROYECTO.....	506m
4.- EXPLOTACION AVICOLA EXISTENTE.....	1.555 m
5.- CORTIJO LA TRINIDAD.....	775 m
6.- EXPLOTACION AVICOLA EXISTENTE.....	1.940 m
7.- SUELO URBANO DE CHARCHES.....	4.554 m
8.- EXPLOTACION AVICOLA EXISTENTE.....	1.290 m

LEYENDA LINEA ELECTRICA PROYECTADA	
	C.T. 50 KVA A EJECUTAR
	LINEA SUBTERRANEA B.T. EN PROYECTO
	LINEA AEREA M.T. EN PROYECTO
	LINEA AEREA M.T. EXISTENTE



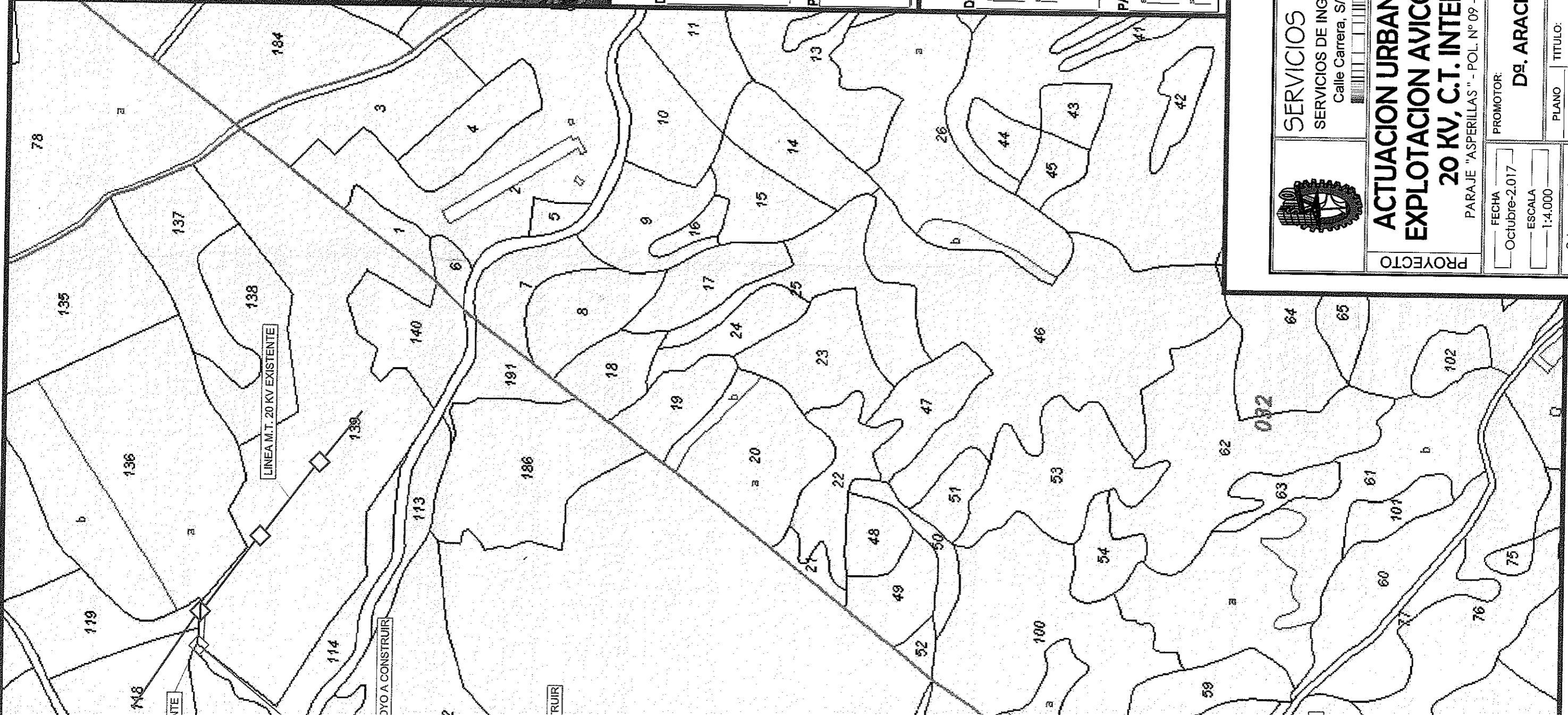
SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
 SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
 Telefono y Fax: 958 675 325
 E-mail: stofitecs@gmail.com

ACTUACION URBANISTICA PARA INSTALACION DE UNA EXPLOTACION AVICOLA DE BROILERS, LINEA AEREA M.T. 20 KV, C.T. INTEMPERIE 50 KVA Y RED DE B.T.

PARAJE "ASPERILLAS" - POL. Nº 09 - PARCELA Nº 149. T.M. DE VALLE DEL ZALABI (18.512) - GRANADA -

<p>FECHA — Octubre-2017 —</p> <p>ESCALA — 1:10.000 —</p> <p>Cotas: en metros</p>	<p>PROMOTOR: Dña. ARACELI DOMENECH ESPIGARES</p>	<p>TITULO: SITUACION GENERAL</p>
<p>DIBUJADO Alba Mª Martínez Praend</p> <p>COMPROBADO FRANCISCO J. TRAVE GOMEZ</p>	<p>PLANO NUMERO: 02</p> <p>DE: 09</p>	<p style="text-align: right;"><i>(Signature)</i></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">EL INGENIERO TECNICO AGRICOLA- MANUEL SALAZAR FERNANDEZ</p>



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
18059A009001490000RS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 9 Parcela 149
ASPERILLAS. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]
USO PRINCIPAL Agrario
SUPERFICIE DE PARTICIPACIÓN 100,000000
AÑO DE CONSTRUCCIÓN -
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²) -

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
Polígono 9 Parcela 149
ASPERILLAS. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²) 0
SUPERFICIE ÚTIL (M²) 53,246
TIPO DE FINCA -

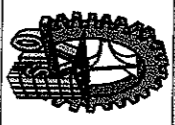
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
18059A009001500000RJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 9 Parcela 150
RECINTO. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]
USO PRINCIPAL Agrario
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000
AÑO DE CONSTRUCCIÓN -
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²) -

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
Polígono 9 Parcela 150
RECINTO. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²) 0
SUPERFICIE ÚTIL (M²) 25,202
TIPO DE FINCA -



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Móvil: 659 459 757 - 659 459 758
Teléfono y Fax: 958 675 325
E-mail: sifitecs@gmail.com

PROYECTO

ACTUACION URBANISTICA PARA INSTALACION DE UNA EXPLOTACION AVICOLA DE BROILERS, LINEA AEREA M.T. 20 KV, C.T. INTEMPERIE 50 KVA Y RED DE B.T.
PARAJE "ASPERILLAS" - POL. Nº 09 - PARCELA Nº 149. T.M. DE VALLE DEL ZALABI (18.512) - GRANADA -

FECHA
Octubre-2017
ESCALA
1:4.000
Cotas: en metros

PROMOTOR:
D^a. ARACELI DOMENECH ESPIGARES

DIBUJADO
Alba M^o
Martínez Prieto

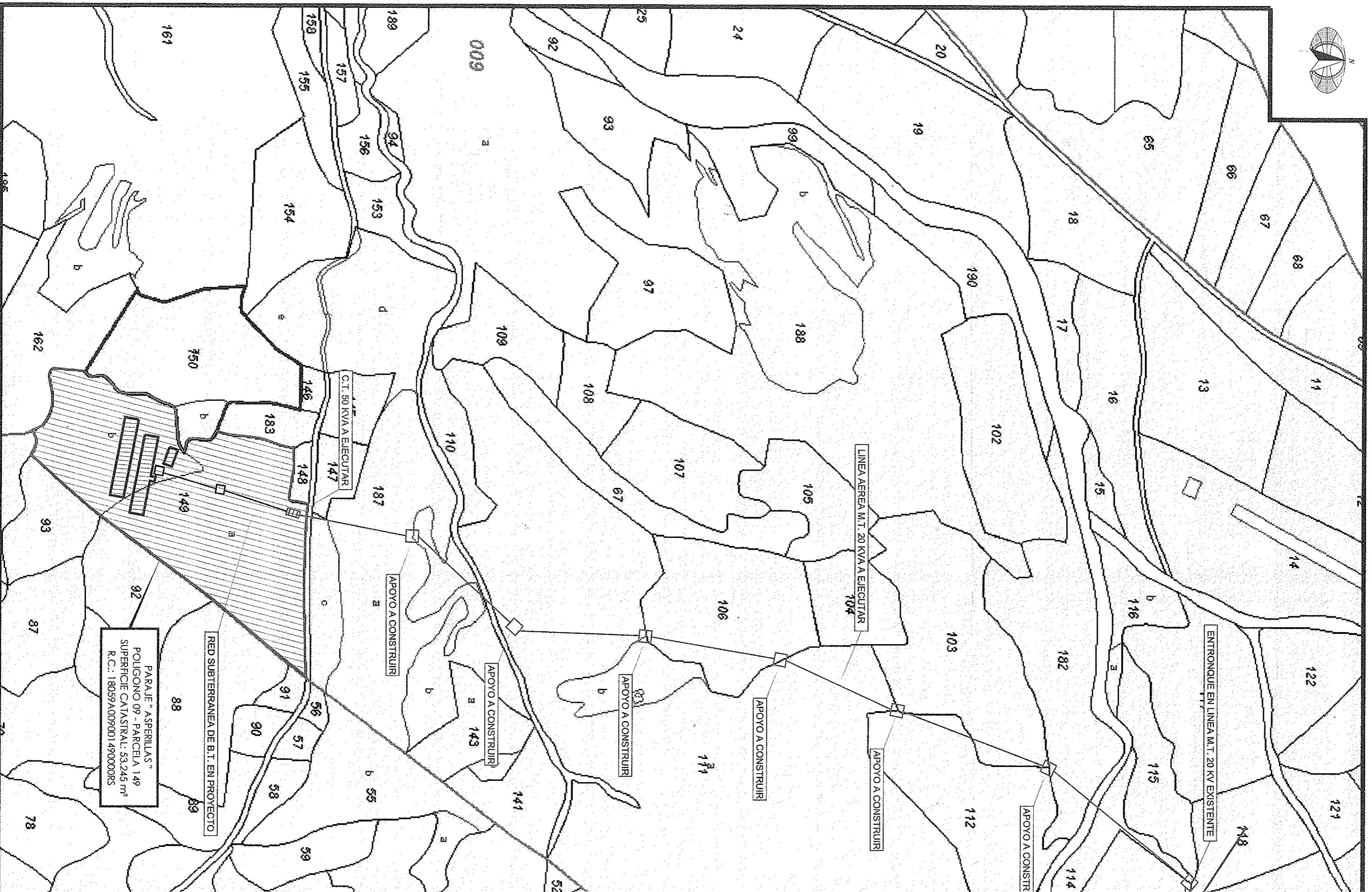
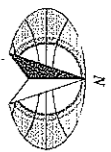
COMPROBADO
FRANCISCO J.
TRAVERE GOMEZ

PLANO
NUMERO:
03

DE: 09

TITULO:
EMPLAZAMIENTO CATASTRAL

EL INGENIERO TECNICO AGRICOLA-
MANUEL SALAZAR FERNANDEZ



PARAJE "ASPERILLAS"
POLIGONO 09 - PARCELA 149
SUPERFICIE CATASTRAL: 53.245 m²
R.C.: 18059A009001490000RS

RED SUBTERRANEA DE B.T. EN PROYECTO

APoyo A CONSTRUIR

APoyo A CONSTRUIR

APoyo A CONSTRUIR

APoyo A CONSTRUIR

APoyo A CONSTRUIR

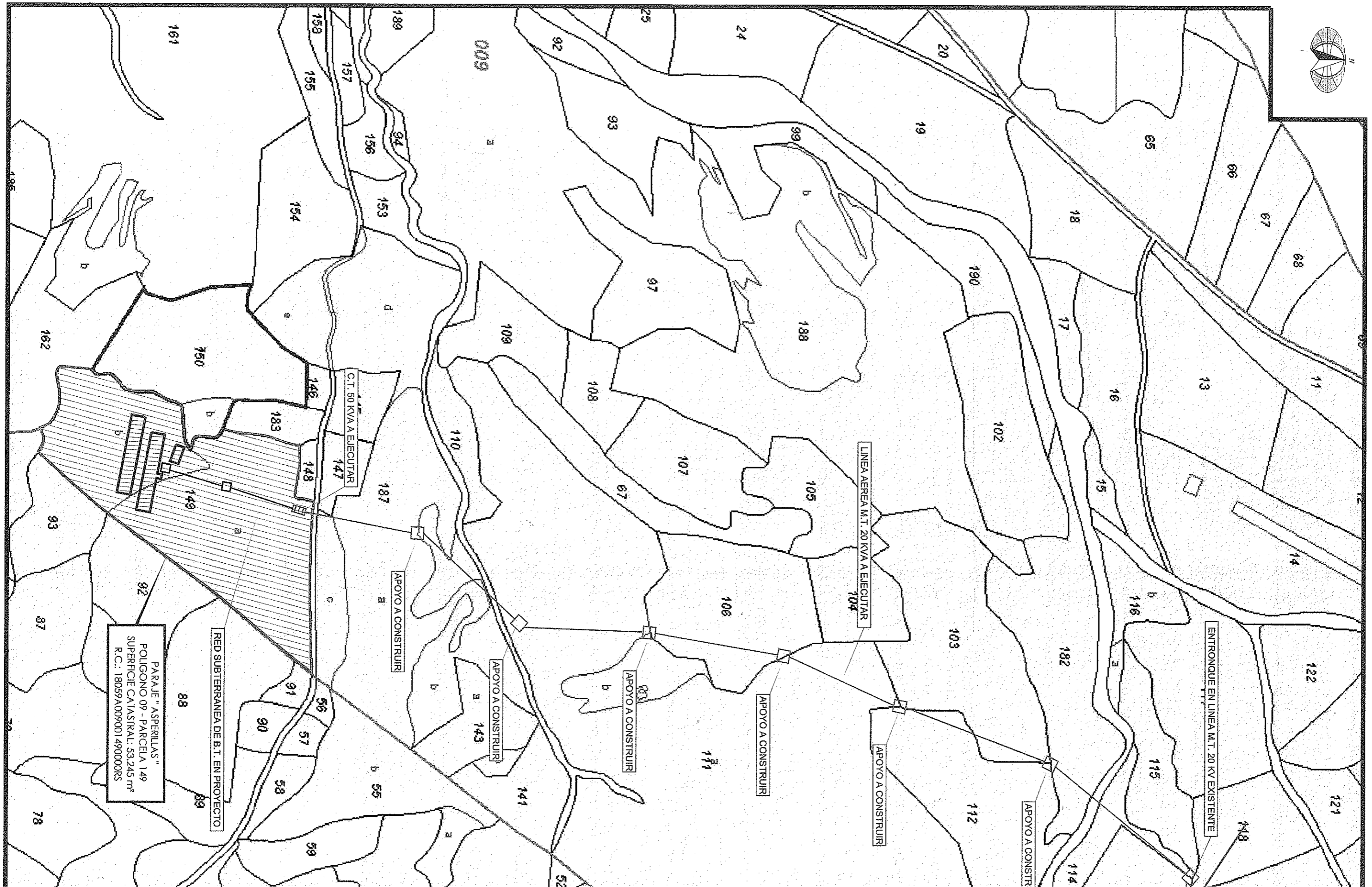
APoyo A CONSTRUIR

ENTRONQUE EN LINEA M.T. 20 KV EXISTENTE

LINEA AEREA M.T. 20 KVA A EJECUTAR 104

C.T. 50 KVA A EJECUTAR 147

009



PERIMETRO DE LA PARCELA

PARAJE "ASPERILLAS"
POLIGONO Nº 09 - PARCELA Nº 183
R.C.: 18059A009001830000RE

DE LA PARCELA

150

POZO EXISTENTE

VALLADO PERIMETRAL DE LA PARCELA CON DOBLE BARRERA ARBOLADA

DEPOSITO ESTANCO 2.000L.

DEPOSITO AGUA SANITARIA UNICORRAL

Modelo: E... altura de la...
Fabricación: 1999
Material: 100% metal.
Resistencia: 10 años.
Valores: 2.000 litros.



Material: E... altura de la...
Fabricación: 1999
Material: 100% metal.
Resistencia: 10 años.
Valores: 2.000 litros.

PARAJE "ARTESILLAS"
POLIGONO Nº 09 - PARCELA Nº 149
R.C.: 18059A009001490000RS

PERIMETRO DE LA PARCELA

PERIMETRO DE LA PARCELA

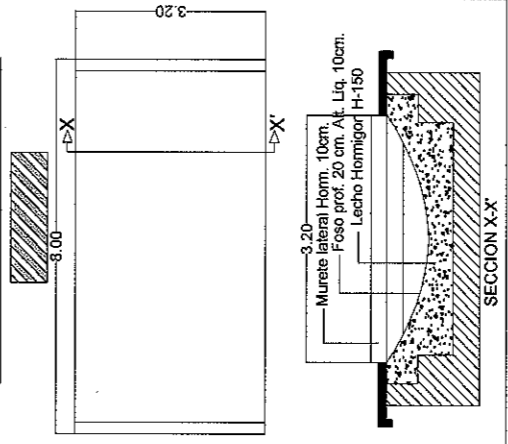
PARAJE "ASPERILLAS"
POLIGONO Nº 32 - PARCELA Nº 92
R.C.: 18059A032000920000RP

VALLADO PERIMETRAL DE LA PARCELA CON DOBLE BARRERA ARBOLADA

PARAJE "ASPERILLAS"
POLIGONO Nº 32 - PARCELA Nº 88
R.C.: 18059A032000880000RQ

PARAJE "ASPERILLAS"
POLIGONO Nº 32
PARCELA Nº 91
R.C.: 18059A032000910000RQ

DETALLE DE VADO SANITARIO



FECHA: Octubre-2017
ESCALA: 1:1.000

Cotas: en metros
DIBUJADO: FRANCISCO J. MARTINEZ PROENZA
COMPROBADO: TRAVE GOMEZ

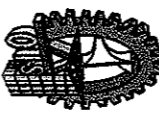
PROMOTOR:
Dña. ARACELI DOMENECH ESPIGARES

PLANO NUMERO: 04
DE: 09

PLANTA GENERAL DE LAS INSTALACIONES

EL INGENIERO TECNICO AGRICOLA
MANUEL SALAZAR FERNANDEZ

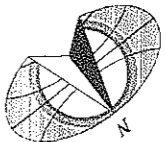
DEPOSITO ILURCO DE 100.000L.
El depósito Ilurco para agua potable contará con certificado de potabilidad de todos sus componentes en contacto con el agua, además de cumplir toda la normativa vigente en cuanto a materiales y formas constructivas. Su recubrimiento interior de resina epoxi Ilurpoxi blanca y su suelo de lamina de P.V.C. a base resinas vírgenes sin colorantes, aseguran una fácil limpieza e higiene al ser superficies no porosas que no permiten la acumulación de suciedad. Su sistema de ventilación indirecta evita la construcción de ventanas de ventilación lo que supone una seguridad añadida en cuanto al acceso de animales o personas al interior del depósito.



SERVICIOS INTEGRADOS OFITEC, S.L.
SERVICIOS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Carrera, S/N. 18.518 - Cogollos de Guadix - Granada

Movil: 659 459 757 - 659 459 758
Telefono y Fax: 958 675 325
E-mail: siofficec@gmail.com

PROYECTO
ACTUACION URBANISTICA PARA INSTALACION DE UNA EXPLOTACION AVICOLA DE BROILERS, LINEA AEREA M.T. 20 KV, C.T. INTEMPERIE 50 KVA Y RED DE B.T.
PARAJE "ASPERILLAS" - POL. Nº 09 - PARCELA Nº 149. T.M. DE VALLE DEL ZALABI (18.512) - GRANADA -



LEYENDA	
	VADO SANITARIO
	POZO EXISTENTE
	DEPOSITO AGUA POTABLE 100.000 l.
	DOBLE BARRERA ARBOLADA
	NAVE EXISTENTE
	DEPOSITO ESTANCO 2.000 l.

PARAJE "ASPERILLAS"
POLIGONO Nº 09
PARCELA Nº 09
R.C.: 18059A009001620000RKY

VALLADO PERIMETRAL DE LA PARCELA
CON DOBLE BARRERA ARBOLADA

PARAJE "ARTESILLAS"
POLIGONO Nº 09 - PARCELA Nº 150
R.C.: 18059A009001500000RJ

PARAJE "ASPERILLAS"
POLIGONO Nº 09 - PARCELA Nº 183
R.C.: 18059A0090018300000RE

PARAJE "LAUNARES"
POLIGONO Nº 32 - PARCELA Nº 94
R.C.: 18059A032000940000RT

PARAJE "ASPERILLAS"
POLIGONO Nº 32
PARCELA Nº 93
R.C.: 18059A032000930000RL

PLANTA GENERAL DE LAS INSTALACIONES
ESCALA 1:1.000

CONDICIONES URBANISTICAS	
PARAJE "ASPERILLAS" POLIGONO Nº 09 - PARCELA Nº 149	
SUPERFICIE CATASTRAL PARCELA 149.....	53.245,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE AVICOLA 1.....	1.423,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE AVICOLA 2.....	1.395,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE AGRICOLA EXISTENTE.....	200,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	3.018,50 m ²
OCCUPACION EN PARCELA.....	5,66 %

DEPOSITO ESTANCO

Material: F. 20cm
Vaso: V. 20cm
Fabricacion: 1998
Modificac: 1998
Validacion: 1.000 lit

DEPOSITO AGUA POTABLE

Material: F. 20cm
Vaso: V. 20cm
Fabricacion: 1998
Modificac: 1998
Validacion: 1.000 lit

DEPOSITO AGUA POTABLE

Material: F. 20cm
Vaso: V. 20cm
Fabricacion: 1998
Modificac: 1998
Validacion: 1.000 lit

DETALLE DE VADO SANITARIO

8.00

3.20

Murelle lateral Horn. 10cm.
Foso prof. 20 cm. Alt. Lq. 1.
Lecido Homogon H-150

SECCION X-X'

