



Oficina de Registro
ENTRADA
03/12/2018 12:55
Número Registro 1184

PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO SITAS EN POLÍGONO 19 PARCELA 8, DE ALCUDIA DE GUADIX, VALLE DEL ZALABI (GRANADA)



SITUACIÓN: Polígono 019 parcela 008, de Alcudia de Guadix, Valle del Zalabi (Granada)			
1. DATOS GENERALES 2. MEMORIA DEL PROYECTO 3. ANEXOS 4. DOCUMENTACION GRÁFICA		PETICIONARIO: ANTONIO JOAQUIN GUTIEREZ PORTERO NIF: ██████████	
FECHA	12 de Noviembre de 2018	Nº EXPEDIENTE	GR-2192/18
CRISTOBAL RUIZ MANZANO		INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL COL. Nº 803	
Avda. González Robles nº 21 18400 ORGIVA (GRANADA) – Tfno. 958785888 – crm803@gmail.com			



Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - ██████████		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	1/79



DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL/DE LA TÉCNICO/A COMPETENTE AUTOR/A DE TRABAJOS PROFESIONALES

Resolución de la Dirección General de Industria, Energía y Minas por la que se establece el modelo de declaración responsable del técnico competente autor de trabajos profesionales presentados en los procedimientos administrativos en materia de industria, energía y minas

1 IDENTIFICACIÓN DEL/DE LA TÉCNICO/A COMPETENTE AUTOR/A DEL TRABAJO PROFESIONAL								
NOMBRE Y APELLIDOS: CRISTOBAL RUIZ MANZANO							NIF/NIE: [REDACTED]	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:								
TIPO DE VÍA AV	NOMBRE DE LA VÍA GONZALEZ ROBLES							
KM EN LA VÍA	NÚMERO	ESCALERA	PLANTA	LETRA	BLOQUE	PORTAL	PUERTA	
	21		1	A				
PAÍS ESPAÑA	PROVINCIA GRANADA	MUNICIPIO ORGIVA					C. POSTAL: 1 8 4 0 0	
TITULACIÓN: INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL					ESPECIALIDAD ELECTRICIDAD			
UNIVERSIDAD: MALAGA								
COLEGIO PROFESIONAL AL QUE PERTENECE: COITI GRANADA						Nº DE COLEGIADO/A: 803		

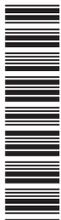
2 DATOS DEL TRABAJO PROFESIONAL	
TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO PROFESIONAL: PROYECTO DE ACTUACION PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO	
TÍTULO DEL DOCUMENTO TÉCNICO PRESENTADO ANTE ESTA ADMINISTRACIÓN: PROYECTO DE ACTUACION PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO EN POLIGONO 19, PARCELA 8 DE ALCUDIA DE GUADIX-VALLE DEL ZALABI (GRANADA)	
FECHA DE ELABORACIÓN DEL TRABAJO: 16/11/2018	

3 DECLARACIÓN RESPONSABLE	
El/La abajo firmante, cuyos datos identificativos constan en el apartado 1, DECLARA bajo su responsabilidad que, en la fecha de elaboración y firma del documento técnico cuyos datos se indican en el apartado 2.	
<ol style="list-style-type: none"> Estaba en posesión de la titulación indicada en el apartado 1. Dicha titulación le otorgaba competencia legal suficiente para la elaboración del trabajo profesional indicado en el apartado 2. Se encontraba colegiado/a con el número y en el colegio profesional indicados en el apartado 1. No se encontraba inhabilitado para el ejercicio de la profesión. Conoce la responsabilidad civil derivada del trabajo profesional indicado en el apartado 2. El trabajo profesional indicado en el apartado 2 se ha ejecutado conforme a la normativa vigente de aplicación al mismo. 	
En <u>ORGIVA</u> a <u>16</u> de <u>Noviembre</u> de <u>2018</u>	
<p style="text-align: center;">RUIZ MANZANO CRISTOBAL - [REDACTED]</p> <p style="text-align: center;">Firmado digitalmente por RUIZ MANZANO CRISTOBAL - [REDACTED] Fecha: 2018.12.03 12:39:02 +01'00'</p> <p style="text-align: center;">Fdo.: <u>CRISTOBAL RUIZ MANZANO</u></p>	

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A TERRITORIAL DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO EN GRANADA

PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal contenidos en este impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/1999)



002050

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	2/79



 INGENIEROS	<h2>DECLARACION RESPONSABLE</h2>
Av, González Robles nº 21, 1º A Órgiva (Granada)	

D. CRISTOBAL RUIZ MANZANO, Ingeniero Técnico Industrial, con DNI nº 74.633.666-T, declara bajo su responsabilidad que, en la fecha de elaboración y firma del PROYECTO DE ACTUACION PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO que acompaña al presente escrito y cuyos datos y referencia se indica a continuación, estaba en posesión de la Titulación arriba indicada y no se encontraba inhabilitada para el ejercicio de la profesión.

Identificación:	PROYECTO DE ACTUACION PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO
Por encargo de:	ANTONIO JOAQUIN GUTIERREZ PORTERO
NIF ó CIF:	[REDACTED]
Dirección del trabajo:	POLIGONO 19, PARCELA 8 DE ALCUDIA DE GUADIX - VALLE DEL ZALABÍ (GRANADA)
Referencia:	GR-PA2192/18

Se adjunta copia del Seguro de Responsabilidad Civil

En Órgiva a 16 de Noviembre de 2.018
 Fdo. Cristóbal Ruiz Manzano
 Col. Nº 803 del COITI de Granada

RUIZ MANZANO Firmado digitalmente
 por RUIZ MANZANO
CRISTOBAL - CRISTOBAL [REDACTED]
74633666T Fecha: 2018.12.03
 12:39:16 +01'00'

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	3/79





D. DARÍO SPATA PELIZZA, con número de NIF [REDACTED] actuando como Apoderado de la entidad **IBERIAN INSURANCE GROUP, S.L.** con domicilio a efectos de notificación en la localidad de Sevilla en C/ Virgen de la Victoria nº 3 Local, 41011, y C.I.F. [REDACTED]

CERTIFICA

Que **CRISTOBAL RUIZ MANZANO** con N.I.F. / C.I.F.: 74633666T tiene contratada con esta entidad una póliza con Nº **IIG201600220** que cubre la Responsabilidad Civil que directa y subsidiariamente pueda derivarse para el Asegurado como consecuencia de los daños y perjuicios causados involuntariamente a terceros por hechos que deriven de su actividad como **INGENIERÍA TÉCNICA INDUSTRIAL. Coordinación de Seguridad y Salud**, una cobertura hasta **1.200.000,00 €**, correspondiente al periodo del **14/04/2018 a 13/04/2019**.

En Sevilla a 08 de mayo de 2018



IBERIAN INSURANCE GROUP SL

Se entiende y acuerda que el presente Certificado de Seguro es meramente informativo, y en ningún caso modifica, amplía o altera las condiciones y cláusulas de cobertura de la Póliza de referencia.

EL TOMADOR DEL SEGURO





IBERIAN INSURANCE GROUP

Por cuenta de
**XL Insurance Company SE, Sucursal
 en España**

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	4/79





INDICE GENERAL

Poeta Garcilaso de la Vega 8, 1º B
18013 Granada
☎ 670 669 450
☎ 695 182 753
[@crm803@gmail.com](mailto:crm803@gmail.com)

Av. González Robles nº 21, 1º A
18400 Orgiva (Granada)
☎ 958 785 888
☎ 958 785 888 (Fax)
[@crmorgiva@gmail.com](mailto:crmorgiva@gmail.com)

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	5/79





**PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE
MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO**

Promotor: D. Antonio Joaquín Gutiérrez Portero	Fecha: 12 de Noviembre de 2018	Nº Proyecto: GR-2192/18	Rev: Ver.1
---	-----------------------------------	----------------------------	---------------

ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

MEMORIA

ANEXOS

ANEXO I	ESCRITURA PROPIEDAD DE LOS TERRENOS
ANEXO II	DNI TITULAR
ANEXO III	INFORMACIÓN CATASTRAL
ANEXO IV	ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

PLANOS:

- 1.- SITUACIÓN
- 2.- EMPLAZAMIENTO SEGÚN NNSS VALLE DEL ZALABI
- 3.- EMPLAZAMIENTO SEGÚN CARTOGRAFÍA CATASTRAL
- 4.- EMPLAZAMIENTO SOBRE ORTOFOTO CATASTRAL
- 5.- IMPLANTACIÓN GENERAL
- 6.- IMPLANTACIÓN EDIFICACIONES EN LA PARCELA
7. - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES NIVEL 0
8. - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES NIVEL 1
9. - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES NIVEL 2
10. - ACOTADO NIVEL 0
11. - ACOTADO NIVEL 1
12. - ACOTADO NIVEL 2
13. - ALZADOS NORTE, SUR Y ESTE
14. - ALZADO OESTE Y SECCIÓN

GR-2192/12 12 de Noviembre de 2018

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	6/79





MEMORIA

Poeta Garcilaso de la Vega 8, 1º B
18013 Granada
☎ 670 669 450
☎ 695 182 753
@ crm803@gmail.com

Av. González Robles nº 21, 1º A
18400 Orgiva (Granada)
☎ 958 785 888
☎ 958 785 888 (Fax)
@ crmorgiva@gmail.com

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	7/79



	MEMORIA		Pagina. 2
	PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO		
Promotor: D. Antonio Joaquín Gutiérrez Portero	Fecha: 12 de Noviembre de 2018	Nº Proyecto: GR-2192/18	Rev: Ver. 2.0

ÍNDICE DE LA MEMORIA

0.- IDENTIFICACIÓN.....	3
1.- IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO.....	4
1.1.- OBJETO DEL ENCARGO.....	4
1.2.- SITUACIÓN.....	4
1.3.- DATOS URBANÍSTICOS.....	4
2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ACTIVIDAD.....	4
2.1.- SITUACIÓN. EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS.....	4
2.2.- DESCRIPCIÓN CATASTRAL DE LA FINCA DONDE SE EMPLAZAN LAS EDIFICACIONES.....	6
2.3.- LINDEROS Y UBICACIÓN.....	6
2.4.- FICHAS CATASTRALES DE LAS PARCELAS COLINDANTES.....	7
2.5.- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES.....	8
2.6.- CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS TERRENOS.....	8
2.7.- DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL DE LA FINCA.....	9
2.8.- DESCRIPCIÓN PROPUESTA PROYECTO DE ACTUACIÓN.....	10
2.9.- CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ACTIVIDAD.....	11
2.10.- CLASIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD.....	11
2.11.- CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, OBRAS E INSTALACIONES.....	11
2.12.- PLAZOS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS.....	15
2.13.- INCIDENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD.....	15
2.13.1.- PROGRAMA DE NECESIDADES.....	15
2.13.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS.....	16
2.13.3.- AFECCIONES DERIVADAS DE LA ACTUACIÓN.....	16
2.13.4.- ANÁLISIS DE RESIDUOS, VERTIDOS Y EMISIONES.....	17
2.13.5.- INCIDENCIA AMBIENTAL SOBRE EL ENTORNO TERRITORIAL Y MEDIDAS CORRECTORAS.....	17
2.13.6.- INCIDENCIA AMBIENTAL PREVISIBLE SOBRE EL MEDIO ATMOSFÉRICO Y MEDIDAS CORRECTORAS.....	18
2.13.7.- INCIDENCIA SOBRE EL MEDIO HÍDRICO Y MEDIDAS CORRECTORAS.....	18
2.13.8.- INCIDENCIA AMBIENTAL PREVISIBLE SOBRE EL MEDIO BIOLÓGICO.....	18
2.13.9.- PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.....	18
3.- JUSTIFICACIONES Y FUNDAMENTOS DEL PROYECTO.....	19
3.1.- JUSTIFICACIÓN DE LA UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL.....	19
3.2.- VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA Y PLAZO DE CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS.....	19
3.2.1.- VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA GENERAL DE LA ACTUACIÓN.....	19
3.2.2.- VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA EN FASES DE EJECUCIÓN.....	20
3.3.- PROCEDENCIA DE LA IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE.....	22
3.4.- COMPATIBILIDAD CON EL RÉGIMEN URBANÍSTICO VIGENTE.....	23
3.5.- NO INCLUSIÓN DE LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.....	23
4.- OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL PROMOTOR DE LA ACTIVIDAD.....	23
5.- PLAN DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES Y EQUIPOS.....	24
5.1.- MANTENIMIENTO PREVENTIVO.....	25
6.- PROYECTO DE CLAUSURA.....	26
7.- ANEXOS.....	26
8.- CONCLUSIÓN.....	27

GR-2192/18 12 de Noviembre de 2018

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - 		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	8/79



	MEMORIA		Página. 3
	PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO		
Promotor: D. Antonio Joaquín Gutiérrez Portero	Fecha: 12 de Noviembre de 2018	Nº Proyecto: GR-2192/18	Rev: Ver. 2.0

0.- IDENTIFICACIÓN

Título del Proyecto: Proyecto de actuación para naves de almacenamiento de materiales, exposición, oficinas y aparcamiento.

Código identificador: GR-PA2192/18
Emplazamiento: Parcela 8 del polígono 19
Localidad: Alcudia de Guadix - Valle del Zalabí
CP: 18511
Provincia: Granada
Superficie parcela: 19.715,00 m²

Titular:

Nombre: ANTONIO JOAQUIN GUTIERREZ PORTERO
Domicilio: C/ Barrio Chillar nº 20
Localidad: Alcudia de Guadix – Valle del Zalabí
CP: 18511
Provincia: Granada
N.I.F.: 14.628.779-C
Número de teléfono: 651 784 428
Fax:
Correo electrónico: sanantonioalmacen@gmail.com
Página Web:

Autor del Proyecto:

Nombre: D. Cristóbal Ruiz Manzano
Domicilio social: Avda. González Robles 21, 1ªA
CP: 18400
Localidad: Órgiva
Provincia: Granada
N.I.F.: 74633666T
Titulación: Ingeniero Técnico Industrial
Número de colegiado: 803
Colegio al que pertenece: Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de granada
Número de teléfono: 958785888 (De 9 a 15, lunes a viernes)
Fax: 958785888
Correo electrónico: crm803@gmail.com ; crmorgiva@gmail.com

GR-2192/18 12 de Noviembre de 2018

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - 		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	9/79



	MEMORIA		Pagina. 4
	PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO		
Promotor: D. Antonio Joaquín Gutiérrez Portero	Fecha: 12 de Noviembre de 2018	Nº Proyecto: GR-2192/18	Rev: Ver. 2.0

1.- IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO.

PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA EJECUCIÓN NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ZONA DE EXPOSICIÓN, OFICINAS Y ZONAS DE APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y MAQUINARIA.

1.1.- OBJETO DEL ENCARGO.

El objeto del encargo es la redacción del proyecto de actuación y los proyectos sucesivos necesarios para llevar a cabo la implantación de unas naves de almacenamiento de materiales construcción, zonas de exposición, zona de oficina y zonas exteriores cubierta para aparcamiento de camiones y maquinaria de construcción.

1.2.- SITUACIÓN

Las edificaciones e instalaciones que se van a describir en el presente proyecto se pretende su situación y emplazamiento en el polígono 19, parcela 8 del municipio de Valle del Zalabí – Alcadía de Guadix.

La referencia catastral de la parcela es **18059A019000080000RD**. La parcela cuenta con una superficie de 19.715 metros cuadrados según consulta catastral.

1.3.- DATOS URBANISTICOS

Datos urbanísticos de la parcela donde se pretende ubicar las edificaciones y posterior actividad son los siguientes:

- Según el NNSS de Valle del Zalabí, la parcela en la que pretenden ubicarse las edificaciones está clasificada como “Natural o Rural”, existiendo un área en la parte Oeste de la finca clasificada como “Hábitat Troglodita”, colindante con el núcleo de población de Alcadía de Guadix y del uso Global Residencial.
- Comprobados los límites establecidos por el Plan Especial de Protección del Medio Físico (PEPMF) de la provincia de Granada, tanto la edificación, como la parcela que le da cabida, se encuentran **FUERA** de los límites de protección definidos por dicho Plan como **Zona AG-4 PAISAJE AGRARIO SINGULAR “Vega de la Hoya de Guadix”**.
- Según el PORN, la parcela en la que se sitúan las edificaciones se encuentran fuera del Parque Natural de Sierra Nevada.
- La parcela no tiene carácter demanial y no está afectada por servidumbres de uso público general.

Conviene dejar claro y así se indica en el plano 02 “Emplazamiento según NNSS del Valle del Zalabí” que las edificaciones objeto del presente proyecto de actuación se pretenden emplazar en la zona de la parcela clasificada como “Natural o Rural”.

2.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ACTIVIDAD.

2.1.- SITUACIÓN. EMPLAZAMIENTO Y DELIMITACIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS.

Los terrenos sobre los que se pretende emplazar las diferentes construcciones y posterior actividad se encuentran en el municipio de Valle del Zalabí – Alcadía de Guadix.

Se trata de una parcela perteneciente a un único propietario en la zona conocida como “Llanillos de Arriba”. Pertenecen al polígono 19 del catastro de fincas rústicas, con el número de parcela 8, con uso agrario de labradío de secano, aunque en la actualidad se encuentran sin explotar.

GR-2192/18 12 de Noviembre de 2018

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - 		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	10/79

