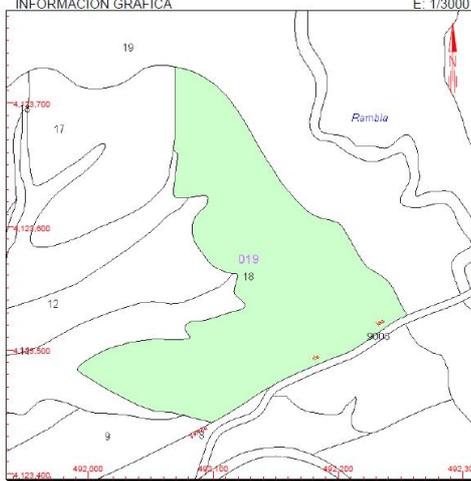
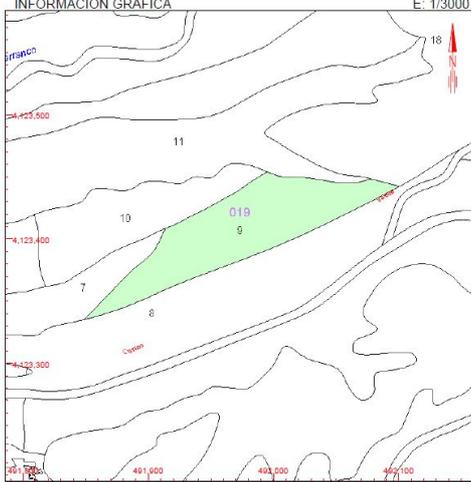


### 2.4.- FICHAS CATASTRALES DE LAS PARCELAS COLINDANTES

		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	<b>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE</b>
<b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b> 18059A019000180000RU			E: 1/3000
<b>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</b>			
LOCALIZACIÓN: Polígono 19 Parcela 18 LLANILLOS ARRIBA. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]			
USO PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradío seco 02]		AÑO CONSTRUCCIÓN: --	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: --	
<b>PARCELA CATASTRAL</b>			
SITUACIÓN: Polígono 19 Parcela 18 LLANILLOS ARRIBA. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: --		SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA INT TIPO DE FINCA: 28.769 --	
<b>INFORMACIÓN GRÁFICA</b>			
			
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.			
492.300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89		Lunes, 12 de Noviembre de 2018	
--- Límite de Manzana --- Límite de Parcela --- Límite de Construcciones --- Mobiliario y aceras --- Límite zona verde --- Hidrografía			

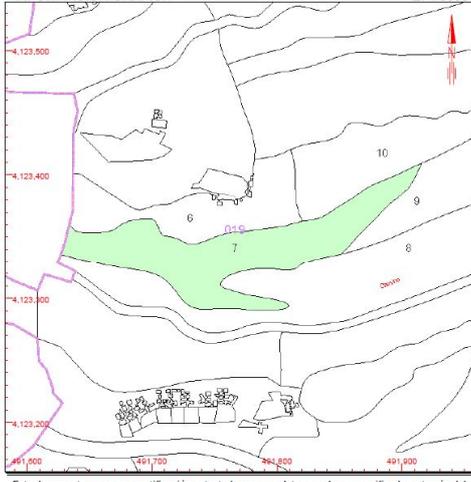
		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	<b>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE</b>
<b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b> 18059A019000090000RX			E: 1/3000
<b>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</b>			
LOCALIZACIÓN: Polígono 19 Parcela 9 LLANILLOS ARRIBA. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]			
USO PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradío seco 01]		AÑO CONSTRUCCIÓN: --	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: --	
<b>PARCELA CATASTRAL</b>			
SITUACIÓN: Polígono 19 Parcela 9 LLANILLOS ARRIBA. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: --		SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA INT TIPO DE FINCA: 9.056 --	
<b>INFORMACIÓN GRÁFICA</b>			
			
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.			
492.100 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89		Lunes, 12 de Noviembre de 2018	
--- Límite de Manzana --- Límite de Parcela --- Límite de Construcciones --- Mobiliario y aceras --- Límite zona verde --- Hidrografía			

GR-2192/18 12 de Noviembre de 2018

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO		
Url de verificación	<a href="http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54">http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54</a>	Página	13/79



	<b>MEMORIA</b>		Pagina. 8
	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO</b>		
Promotor: D. Antonio Joaquín Gutiérrez Portero	Fecha: 12 de Noviembre de 2018	Nº Proyecto: GR-2192/18	Rev: Ver. 2.0

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	<b>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE</b>
<b>REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE</b> 18059A019000070000RR	INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/3000
<b>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</b> LOCALIZACIÓN: Polígono 19 Parcela 7 LLANILLOS ARRIBA, VALLE DEL ZALABI (GRANADA) USO PRINCIPAL: Agrario [Pastos 02] AÑO CONSTRUCCIÓN: -- COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: --	 <p style="font-size: small;">Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.</p> <p style="font-size: x-small;">491.900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89          --- Límite de Manzana          --- Límite de Parcela          --- Límite de Construcciones          --- Mobiliario y aceras          --- Límite zona verde          --- Hidrografía</p> <p style="text-align: right;">Lunes , 12 de Noviembre de 2018</p>
<b>PARCELA CATASTRAL</b> SITUACIÓN: Polígono 19 Parcela 7 LLANILLOS ARRIBA, VALLE DEL ZALABI (GRANADA) SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: -- SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA INT: 10,085 TIPO DE FINCA: --	

GR-2192/18 12 de Noviembre de 2018

## 2.5.- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES

NUMERO OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO  
 En Iznalloz a veinte de agosto de dos mil dieciocho.

*"Pieza de tierra de secano hoy de pastos de primera clase, en el paraje Llanillos Arriba, en término municipal de Alcudia de Guadix-Valle del Zalabi, con una superficie de una hectárea, noventa y siete áreas y treinta y seis centiáreas, y según Catastro, una hectárea, noventa y siete áreas y quince centiáreas, que linda oeste, con camino, al norte, con Antonio Martínez Hernández (parcela 9, polígono 19), hoy demás terrenos del Ayuntamiento de Valle del Zalabi y Actuaciones Urbanísticas Alonso y Sempere, S.L., (parcela 18, polígono 19); al este con camino y al sur con camino".*

Descripción que se realiza en la corrección realizada en base a los errores en la expedición de la copia de la escritura de Compraventa, otorgada ante el Ilustre Notario D. Luis Serrano Lorca en Iznalloz, el día 20 de agosto de 2018, bajo el número de protocolo 861.

INSCRIPCIÓN: La finca, debido a su reciente adquisición por parte del D. Antonio Joaquín Gutiérrez Portero, en el momento de redacción el presente proyecto se encuentra en trámites de inscripción en el Registro de la Propiedad que le corresponde.

## 2.6.- CARACTERIZACIÓN FÍSICA Y JURÍDICA DE LOS TERRENOS.

La parcela 8 del polígono 19 de Valle del Zalabi está clasificada como de carácter natural o rural según las NNSS de Valle del Zalabi y se encuentra fuera de los límites de protección definidos en el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la provincia de Granada como zona AG-4, Paisaje Agrario Singular "Vega de la Hoya de Guadix".

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [Redacted]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	14/79



	MEMORIA		Pagina. 9
	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA NAVES DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EXPOSICIÓN, OFICINAS Y APARCAMIENTO</b>		
Promotor: D. Antonio Joaquín Gutiérrez Portero	Fecha: 12 de Noviembre de 2018	Nº Proyecto: GR-2192/18	Rev: Ver. 2.0

#### ACCESO:

El acceso a la parcela se produce a través de un camino rural al que se accede desde el Barrio San Buenaventura de Alcudia de Guadix.

#### FORMA Y TOPOGRAFÍA:

La parcela tiene una forma irregular y se desarrollan a lo largo del camino forestal del Valle del Zalabi que discurre como lindero sur a lo largo de toda la parcela.

#### PROPIEDAD Y REGIMEN JURÍDICO:

D. Antonio Joaquín Gutiérrez Portero, como promotor del proyecto de actuación tiene a disposición el terreno arriba mencionado bajo régimen de propiedad como así lo acreditan las escrituras de propiedad. Se adjuntan como anexo al presente proyecto

#### 2.7.- DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL DE LA FINCA

Actualmente la totalidad de la finca carece de cultivo destinándose en su totalidad a pastos. Se encuentra cercana al núcleo de población de Alcudia de Guadix en su parte Este y con un acceso asfaltado hasta una parte de la finca.

La parcela casi en su totalidad está clasificada como "Natural o Rural" según normativa municipal, existiendo un área en la parte Oeste de la finca, cercana a núcleo de población clasificada como "Hábitat Troglodita". No está afectada por la protección establecida por el PEPMF de la provincia de Granada al encontrarse fuera de la zona AG-4.

El emplazamiento previsto para las edificaciones objeto del presente proyecto se puede observar en los planos de emplazamiento e implantación, guardando dichas edificaciones las distancias reglamentarias a linderos, caminos, ramblas, etc.

GR-2192/18 12 de Noviembre de 2018



Ortofoto de la finca

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	<a href="http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54">http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54</a>	Página	15/79

