

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 18059A019000080000R0

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 18059A019000150000R0
Localización: Polígono 18 Parcela 18 LLANILLOS ARRIBA, VALLE DEL ZALABI (GRANADA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: ACTUACIONES URBANIST ALONSO Y SEMPERE SL
NIF: B52904289
Domicilio fiscal: CR CREVILLENTE KM 1 ELX/ELCHE 03205 ELCHE/SLX (ALICANTE)



Referencia catastral: 18059A019000070000R0
Localización: Polígono 18 Parcela 7 LLANILLOS ARRIBA, VALLE DEL ZALABI (GRANADA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: AYUNTAMIENTO DE VALLE DEL ZALABI
NIF: P1805900F
Domicilio fiscal: CL SAN ANTON BI N 18511 VALLE DEL ZALABI (GRANADA)



Referencia catastral: 18059A019000090000R0
Localización: Polígono 18 Parcela 9 LLANILLOS ARRIBA, VALLE DEL ZALABI (GRANADA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: MARTINEZ HERNANDEZ ANTONIO
NIF: 24027455E
Domicilio fiscal: CL CALVARIO - ALDUDA 45 18511 VALLE DEL ZALABI (GRANADA)



Referencia catastral: 18059A019000090000R0
Localización: Polígono 18 Parcela 9025 VEREDA, VALLE DEL ZALABI (GRANADA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: AYUNTAMIENTO DE VALLE DEL ZALABI
NIF: P1805900F
Domicilio fiscal: CL SAN ANTON BI N 18511 VALLE DEL ZALABI (GRANADA)



Referencia catastral: 18059A019000090000R0
Localización: Polígono 18 Parcela 9025 CAMINO, VALLE DEL ZALABI (GRANADA)
Titularidad principal:
Apellidos Nombre / Razón social: AYUNTAMIENTO DE VALLE DEL ZALABI
NIF: P1805900F
Domicilio fiscal: CL SAN ANTON BI N 18511 VALLE DEL ZALABI (GRANADA)

Documento firmado con CSF y sello de la Dirección General del Catastro CSF: 6319427233888E3 (verificado en https://www.sedelectronica.gob.es) | Fecha de firma: 2018/12/03



Código Seguro de Verificación	IV6T5SYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6T5SYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	52/79





02/2018



EA7468349



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 1B059AD19000080000RD

Documento anexo a la certificación catastral de GSV: 03MPV5J72MBMMESE

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETR89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:28830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	491233.31	412323.87	61	491790.84	412321.95	121	492099.01	412343.42
2	491835.67	412333.81	62	491754.73	412321.75	122	492066.13	412342.93
3	491831.74	412333.84	63	491708.44	412321.27	123	492069.74	412342.83
4	491837.03	412333.81	64	491602.49	412320.95	124	492091.97	412341.75
5	491508.58	412323.08	65	491007.10	412320.91	125	492090.20	412341.18
6	491650.00	412327.41	66	491811.10	412321.73	126	492087.83	412340.83
7	491601.74	412325.16	67	491813.72	412323.40	127	492083.09	412339.74
8	491671.83	412323.20	68	491815.93	412323.35	128	492078.44	412339.17
9	491681.03	412321.77	69	491810.14	412323.99	129	492075.77	412338.15
10	491688.37	412320.53	70	491823.25	412324.41	130	492071.56	412336.18
11	491695.32	412318.10	71	491829.22	412324.81	131	492069.81	412335.42
12	491700.33	412317.55	72	491835.84	412325.25	132	492061.58	412333.70
13	491704.05	412315.30	73	491842.54	412325.74	133	492055.86	412331.70
14	491707.45	412313.70	74	491847.37	412326.27	134	492048.44	412329.64
15	491710.84	412311.60	75	491850.36	412326.84	135	492041.58	412326.45
16	491714.17	412309.18	76	491856.02	412327.41	136	492031.98	412322.51
17	491718.48	412306.05	77	491865.91	412328.08	137	492022.87	412318.35
18	491718.15	412303.14	78	491872.98	412328.76	138	492016.14	412314.45
19	491720.80	412300.27	79	491880.46	412329.44	139	492010.10	412309.83
20	491723.26	412297.43	80	491888.01	412297.31	140	492002.55	412302.57
21	491726.50	412294.77	81	491897.54	412295.13	141	491999.81	412293.08
22	491730.81	412292.21	82	491907.53	412292.78	142	491994.00	412289.28
23	491735.05	412289.82	83	491918.58	412290.18	143	491985.52	412285.10
24	491741.40	412287.28	84	491921.82	412287.59	144	491973.24	412279.24
25	491747.81	412284.58	85	491924.65	412285.12	145	491957.94	412272.00
26	491754.19	412281.88	86	491932.35	412282.74	146	491943.87	412263.35
27	491759.85	412279.19	87	491941.47	412280.49	147	491934.93	412253.39
28	491765.28	412276.84	88	491947.24	412278.33	148	491928.78	412242.54
29	491770.47	412274.62	89	491953.52	412276.27	149	491923.78	412230.57
30	491775.84	412272.54	90	491959.60	412274.34	150	491918.62	412217.72
31	491780.52	412270.64	91	491965.85	412272.54	151	491914.34	412204.18
32	491785.68	412268.90	92	491972.17	412270.97	152	491910.93	412189.73
33	491791.16	412267.32	93	491978.65	412269.64	153	491908.29	412174.40
34	491796.98	412265.81	94	491985.31	412268.54	154	491905.37	412158.17
35	491800.42	412264.43	95	491992.02	412267.67	155	491903.01	412140.93
36	491803.73	412263.17	96	491998.78	412267.03	156	491899.24	412122.78
37	491806.93	412262.05	97	492005.59	412266.52	157	491895.03	412103.73
38	491810.08	412261.05	98	492012.44	412266.13	158	491890.38	412083.78
39	491813.18	412260.16	99	492019.33	412265.84	159	491885.29	412062.93
40	491816.24	412259.37	100	492026.25	412265.64	160	491879.76	412041.18
41	491819.26	412258.67	101	492033.20	412265.54	161	491873.79	412018.53
42	491822.24	412258.05	102	492040.18	412265.54	162	491867.32	411994.98
43	491825.18	412257.51	103	492047.19	412265.64	163	491860.35	411970.53
44	491828.08	412257.04	104	492054.22	412265.84	164	491852.88	411945.18
45	491830.94	412256.64	105	492061.27	412266.13	165	491844.93	411918.93
46	491833.76	412256.31	106	492068.34	412266.52	166	491836.50	411891.78
47	491836.54	412256.04	107	492075.42	412267.03	167	491827.61	411863.73
48	491839.28	412255.84	108	492082.51	412267.64	168	491818.18	411834.78
49	491841.98	412255.69	109	492089.61	412268.34	169	491807.73	411804.93
50	491844.64	412255.58	110	492096.72	412269.13	170	491796.28	411774.18
51	491847.26	412255.51	111	492103.84	412270.00	171	491783.83	411742.53
52	491849.84	412255.47	112	492110.97	412270.97	172	491770.38	411709.98
53	491852.38	412255.46	113	492118.11	412272.03	173	491755.93	411676.53
54	491854.88	412255.47	114	492125.26	412273.17	174	491741.48	411642.18
55	491857.34	412255.51	115	492132.41	412274.38	175	491727.03	411606.93
56	491859.76	412255.58	116	492139.56	412275.64	176	491712.58	411570.78
57	491862.14	412255.67	117	492146.71	412276.97	177	491698.13	411533.73
58	491864.48	412255.78	118	492153.86	412278.37	178	491683.68	411495.78
59	491866.78	412255.91	119	492161.01	412279.84	179	491669.23	411456.93
60	491869.04	412256.06	120	492168.16	412281.37	180	491654.78	411417.18

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [Redacted]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	53/79



02/2018



EA7468350



ES PRIMERA COPIA DE SU MATRIZ, que bajo el número que la encabeza obra en el Protocolo general corriente de mi Notaría, en la que dejo nota, y para los compradores, la expido en el lugar y fecha de su otorgamiento, extendida en once folios de la serie EA, números 7468340, 7468341, 7468342, 7468343, 7468344, 7468345, 7468346, 7468347, 7468348, 7468349 y 7468350, DOY FE.-



RUE: ITPAJDOL-EH1806-2018/1259 Fecha pres.: 18-09-2018
 Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento, del que se conserva copia a efectos de la ulterior comprobación, ha sido ingresada la cantidad de 800,00 euros, según carta de pago 600 2 530611436 de 18-09-2018.
 Fecha: 18 de SEPTIEMBRE de 2018. El Liquidador

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [Redacted]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	55/79





Agencia T
CONSEJER
Y ADMINIS

Registro único de expediente:
ITPAJDOL-EH1806-2018/1259

TRIMONIALES MODELO

600

GERENCIA
PROVINCIAL EN GRANADA

Fecha de presentación: 18-09-2018
Oficina Liquidadora de GUADIX



CARTA DE PAGO

14628779C GUTK
GUTIERREZ PORTERO ANTONIO

FECHA DE PRESENTACIÓN: 18-09-2018
DÍA 18 MES 09 AÑO 2018

TR00 CONCEPTO SECANO

6002530611436

(A) SUJETO PASIVO

N.I.F.	05	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	06	GUTIERREZ PORTERO ANTONIO	F. NACIMIENTO	15	IND. MINUSV.	89	% PARTIC.	81	100,00	Nº SUJ. PAS.	82	1												
A LOS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN																										
DOMICILIO FISCAL					168	X	OTRO DOMICILIO					169														
TIPO VÍA	07	BA	NOMBRE VÍA PÚBLICA	08	CHILLAR	TIPO Nº	175	Nº / KM	09	20	CALIF. NUM.	188	BLOQ.	10	177	PORTAL	11	11	ESCAL.	12	12	PLTA./PISO	13	13	PTA./LETRA	
COMPLEMENTO DOMICILIO			PROVINCIA	17	GRANADA	MUNICIPIO	16	VALLE DEL ZALABI	LOCALIDAD	176	ALCUDIA DE GUADIX	C. POSTAL	18	18511	TELÉFONO	14										

(B) PRESENTADOR

SUJETO PASIVO	SI	166	X	NO	167	N.I.F.	32	14628779C	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	33	GUTIERREZ PORTERO ANTONIO
---------------	----	-----	---	----	-----	--------	----	-----------	-----------------------------------	----	---------------------------

(C) TRANSMITENTE

N.I.F.	19	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	20	SANCHEZ VARON, MARIA	% PARTIC.	83	100,00	Nº TRANSMIT.	84	1																
TIPO VÍA	21	CL	NOMBRE VÍA PÚBLICA	22	MIGJORN	TIPO Nº	250	Nº / KM	23	2	CALIF. NUM.	262	BLOQ.	24	251	PORTAL	25	25	ESCAL.	26	26	PLTA./PISO	27	27	PTA./LETRA	
COMPLEMENTO DOMICILIO			PROVINCIA	30	GERONA	MUNICIPIO	29	BEGUR	LOCALIDAD	31	BEGUR	C. POSTAL	32	17213	TELÉFONO	28										

(D) DESCRIPCIÓN DEL BIEN, OPERACIÓN O ACTO

DOCUMENTO PÚBLICO	45	X	NOTARIO	47	8410378-181054018-SERRANO LORCA LUIS	MUNICIPIO	48	IZNALLOZ	PROVINCIA	49	GRANADA			
DOCUMENTO PRIVADO	46		Nº PROTOCOLO	50	861	EJERCICIO	51	150	2.018	BIS	100			
LIBRO REGISTRO			160	FECHA			161	Nº EXPEDIENTE			163	FECHA	164	
TIPO BIEN	57	R	% ADQUISICIÓN	604	100,0	VALOR DECLARADO	56	10.000,00			REFERENCIA CATASTRAL	55	18059A019000080000RD	
VALOR CATASTRAL	58	34,80			REG. INSCRIPCIÓN	59	GUADIX			PROVINCIA	58	GRANADA		
DESCRIPC. DEL BIEN, OPERAC. O ACTO			57	FINCA REGISTRAL			58	MUNICIPIO			58	VALLE DEL ZALABI		
				LOCALIDAD			352	ALCUDIA DE GUADIX			LOCALIDAD	352	ALCUDIA DE GUADIX	
				VÍA PÚBLICA			60	Nº / KM			61			

(E) LIQUIDACIÓN

TOTAL VALORES DECLARADOS	52	10.000,00			BASE IMPONIBLE	69	10.000,00					
SUJETO SIN INGRESO	63				Reducción	70	%					
NO SUJETO	64	FUNDAMENTOS DE LA EXENCIÓN O BENEFICIO FISCAL			BASE LIQUIDABLE (69 - 71)	72	10.000,00					
					Hasta	158	10.000,00	TIPO	73	8,00%	155	800,00
					Desde	196		TIPO	157	%	156	
					Desde	198		TIPO	153	%	154	
NUM. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL	500				CUOTA = (155 + 156 + 154)			74	800,00			
IMP. LIQUIDACIÓN CAUCIONAL	501				75	%			76	Bonificación s/cuota		
AUT. COMPLEMENTARIA / RECTIFICACIÓN / SUSTITUTIVA					56				77	800,00		
Nº PRIMERA LIQUIDACIÓN					67				77	CUOTA LÍQUIDA (74 - 76)		
IMPORTE INGRESADO					68				79	Intereses de demora (S/(77-68))		
FECHA DE INGRESO					151				80	TOTAL A INGRESAR (77 + 78 + 79 - 68)		
										800,00		

(F) PRESENTACIÓN

Fecha de presentación: 18-09-2018

Firma del sujeto pasivo: SUC. VALLE DE ZALABI

Firma del presentador/a: [Firma]

3028 17 SET. 2018

(G) INGRESO

719401 170918 141816 A H 1826002604 3023 0170 170918 SRA0100U

Este documento no será válido sin la certificación mecánica o, en su defecto, firma autorizada

PROTECCIÓN DE DATOS:
El interesado o su representante manifiesta expresamente que durante la confección de este documento le ha sido facilitada la información en materia de protección de datos de carácter personal en los términos establecidos en los artículos 12, 13 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD).

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [Firma]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	56/79



05/2018



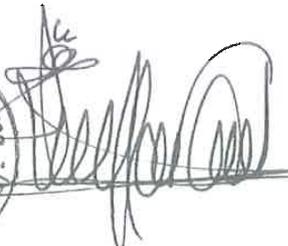
EF 3826826

YO, LUIS SERRANO LORCA, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Iznalloz, -----
 DOY FE. Que se han observado unos errores en la expedición de la copia de la escritura de Compraventa, otorgada ante mi en Iznalloz, el día 20 de agosto de 2018, bajo el numero 861 de protocolo, en concreto en la descripción de la finca, constando en la matriz: -----

“Pieza de tierra de secano hoy de pastos de primera clase, en el paraje Llanillos Arriba, en termino municipal de Alcudia de Guadix-Valle del Zalabi, con una superficie de una hectárea, noventa y siete áreas y treinta y seis centiáreas, y según Catastro, una hectárea, noventa y siete áreas y quince centiáreas, que linda al oeste, con camino, al norte, con Antonio Martinez Hernandez (parcela 9 poligono 19), hoy además terrenos del Ayuntamiento de Valle del Zalabi y Actuaciones Urbanisticas Alonso y Sempere S.L. (parcela 18 poligono 19); al este con camino y al sur, con camino.” -----

De esta forma se subsana la referida copia y se solicita la práctica de las oportunas operaciones registrales. -----

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente testimonio que queda extendido en el presente folio de la serie EF. En Iznalloz a once de octubre de dos mil dieciocho.-




Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	57/79



Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	58/79





ANEXO II DNI TITULAR

Poeta Garcilaso de la Vega 8, 1º B
18013 Granada
☎ 670 669 450
☎ 695 182 753
@ crm803@gmail.com

Av. González Robles nº 21, 1º A
18400 Orgiva (Granada)
☎ 958 785 888
☎ 958 785 888 (Fax)
@ crmorgiva@gmail.com

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	59/79



