



ANEXO III INFORMACION CATASTRAL

Poeta Garcilaso de la Vega 8, 1º B
18013 Granada
☎ 670 669 450
☎ 695 182 753
[@crm803@gmail.com](mailto:crm803@gmail.com)

Av. González Robles nº 21, 1º A
18400 Orgiva (Granada)
☎ 958 785 888
☎ 958 785 888 (Fax)
[@crmorgiva@gmail.com](mailto:crmorgiva@gmail.com)

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	61/79



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

MINISTERIO
DE HACIENDA

GOBIERNO
DE ESPAÑA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
18059A01900080000RD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 19 Parcela 8
LLANILLOS ARRIBA. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]

USO PRINCIPAL
Agrario [Pastos 01]

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

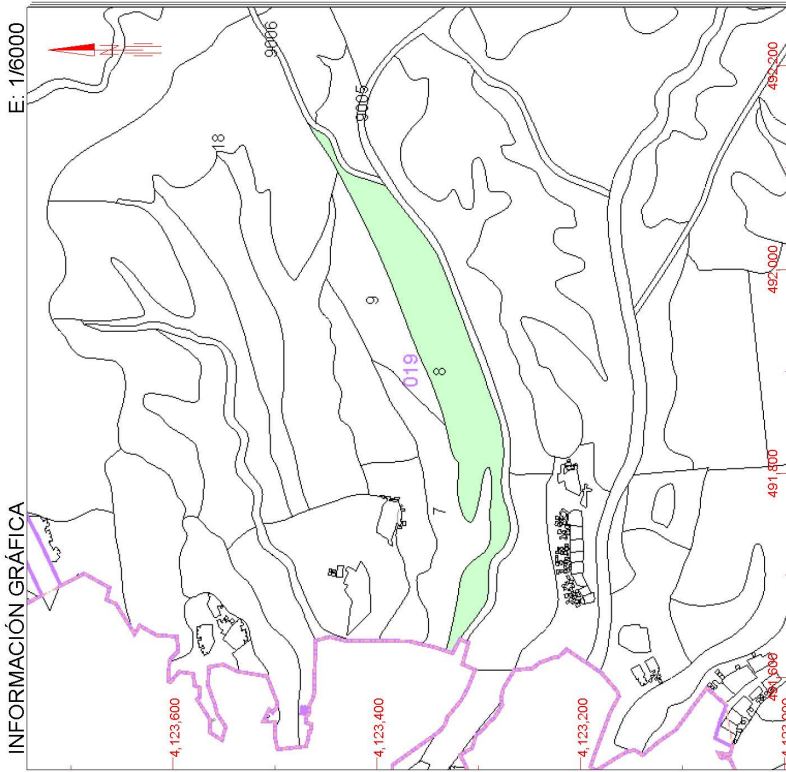
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
Polígono 19 Parcela 8
LLANILLOS ARRIBA. VALLE DEL ZALABI [GRANADA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
19.715



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 20 de Septiembre de 2018

- 482_200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO -		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	62/79






ANEXO IV ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

Poeta Garcilaso de la Vega 8, 1º B
18013 Granada
☎ 670 669 450
☎ 695 182 753
@ crm803@gmail.com

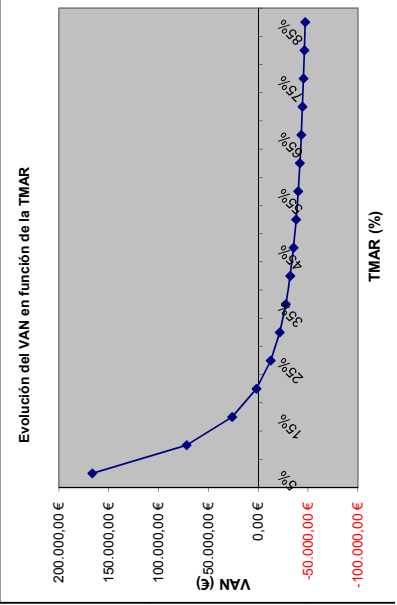
Av. González Robles nº 21, 1º A
18400 Orgiva (Granada)
☎ 958 785 888
☎ 958 785 888 (Fax)
@ crmorgiva@gmail.com

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - 		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	63/79



ANÁLISIS DE INVERSIONES. REPERCUSIÓN DE INFLACIÓN, TIR, B/C, RETORNO, FINANCIACIÓN DE DEUDA Y FONDOS PROPIOS

ANO	Tipos de intereses		Financiación de deuda		VAN	TIR		Financiación automática		Periodo Retorno (años)
	Inflación	i _f (%)	Intereses	Cantidad		Ant. Imp.	Desp. Imp.	Cant. Necesaria	% financiado	
1	1.16%	5.50%	8.00%	90.000,00 €	153.331,93 €	31,44%	20,49%	150.000,00 €	60,00%	6,98
0										
1	114.600,00	831,60	6.212,85 €	7.200,00 €	13.412,85 €	0,00 €	0,00 €	60.000,00 €	-60.000,00 €	-60.000,00 €
2	114.600,00	831,60	6.709,87 €	6.702,99 €	13.412,85 €	0,00 €	18.027,35 €	11.085,35 €	10.479,00 €	-49.521,00 €
3	114.600,00	831,60	7.246,44 €	6.166,21 €	13.412,85 €	0,00 €	23.737,01 €	10.906,24 €	9.798,74 €	-39.722,26 €
4	114.600,00	831,60	7.826,15 €	5.586,50 €	13.412,85 €	0,00 €	24.273,79 €	10.745,21 €	9.150,77 €	-30.571,49 €
5	114.600,00	831,60	8.452,25 €	4.960,41 €	13.412,85 €	0,00 €	24.863,50 €	10.571,30 €	8.533,33 €	-22.038,16 €
6	114.600,00	831,60	9.128,43 €	4.284,23 €	13.412,85 €	0,00 €	25.479,59 €	10.383,47 €	7.944,75 €	-14.093,42 €
7	114.600,00	831,60	9.858,70 €	3.553,95 €	13.412,85 €	0,00 €	26.155,77 €	10.180,61 €	7.383,45 €	-6.709,97 €
8	114.600,00	831,60	10.647,40 €	2.765,26 €	13.412,85 €	0,00 €	26.896,05 €	9.981,53 €	6.847,92 €	137,96 €
9	114.600,00	831,60	11.499,19 €	1.913,47 €	13.412,85 €	0,00 €	27.674,74 €	9.724,92 €	6.336,75 €	6.474,70 €
10	114.600,00	831,60	12.419,12 €	993,53 €	13.412,85 €	0,00 €	28.526,53 €	9.489,39 €	5.848,57 €	12.523,27 €
11	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.446,47 €	9.269,86 €	5.424,10 €	17.705,37 €
12	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	9.069,34 €	5.059,79 €	30.084,32 €
13	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	8.883,94 €	4.747,70 €	41.817,91 €
14	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	8.712,27 €	4.481,60 €	57.477,70 €
15	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	8.554,49 €	4.233,93 €	68.019,78 €
16	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	8.409,74 €	4.000,00 €	78.012,27 €
17	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	8.277,78 €	3.783,45 €	87.483,83 €
18	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	8.157,91 €	3.581,10 €	96.461,60 €
19	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	8.048,11 €	3.392,27 €	104.971,35 €
20	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.948,57 €	3.216,60 €	113.037,45 €
21	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.858,05 €	3.052,06 €	120.685,05 €
22	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.775,60 €	2.897,01 €	127.930,06 €
23	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.699,21 €	2.750,00 €	134.799,27 €
24	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.628,11 €	2.611,10 €	141.310,36 €
25	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.561,65 €	2.482,02 €	147.482,02 €
26	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.499,91 €	2.362,00 €	153.331,93 €
27	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.442,00 €	2.250,00 €	158.331,93 €
28	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.387,93 €	2.146,00 €	162.331,93 €
29	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.336,60 €	2.048,00 €	165.331,93 €
30	114.600,00	831,60	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.440,00 €	7.288,05 €	2.000,00 €	167.331,93 €



Financiación de deuda		Analisis del VAN	
VP Capital	52.603,34 €	VP Total	166.520,91 €
VP Interes	30.590,33 €	VP Interes	71.814,24 €
Capital	90.000,00 €	Capital	26.144,27 €
Intereses	44.126,54 €	Intereses	1.742,87 €
Costo capital después imp.	5.60%	Costo capital después imp.	-12.549,89 €
SE PUEDE ACEPTAR EL PROYECTO			
Relación B/C		SE PUEDE ACEPTAR EL PROYECTO	
B/C	1,12	B/C	1,95
B/C (*)	1,95	B/C Modificado	55%
SE PUEDE ACEPTAR EL PROYECTO			
Valor anual uniforme equivalente	9.722,42 €	Valor anual uniforme equivalente	9.722,42 €
TIR (Después de impuestos)	20,49%	TIR (Después de impuestos)	20,49%
Periodo de retorno (años)	6,98	Periodo de retorno (años)	6,98





DOCUMENTACION GRAFICA

Poeta Garcilaso de la Vega 8, 1º B
18013 Granada
☎ 670 669 450
☎ 695 182 753
[@crm803@gmail.com](mailto:crm803@gmail.com)

Av. González Robles nº 21, 1º A
18400 Orgiva (Granada)
☎ 958 785 888
☎ 958 785 888 (Fax)
[@crmorgiva@gmail.com](mailto:crmorgiva@gmail.com)

Código Seguro de Verificación	IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Fecha	03/12/2018 12:55:32
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmante	SEDE SELLO VALLE DEL ZALABI (CIUDADANO)		
Presentado por	CRISTOBAL RUIZ MANZANO - [REDACTED]		
Url de verificación	http://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/code/IV6STSYZ35W6ISRZYXXDAFKR54	Página	65/79

