

1.1. DATOS DEL SOLICITANTE Y FECHA DE REALIZACIÓN

Se realiza el presente "*Levantamiento Topográfico de Finca en el Paraje Cortijo Venta del T.M del Valle del Zalabí (Granada)*" a petición de D. Emilio Espigares García, con DNI [REDACTED] y domicilio en C/ Agua nº 44 de Charches - Valle del Zalabí (Granada).

El levantamiento topográfico se ha realizado durante el mes de Octubre de 2017, llevado a cabo por D. Juan José Cortés Hernández, Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con nº 817.

1.2. OBJETO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

La finalidad del trabajo es la de conocer la superficie real de una finca, obteniendo una representación gráfica de la misma que sirva para la modificación de la cartografía catastral derivada de las alteraciones en los inmuebles contempladas en la resolución de 26 de Octubre de 2015.

1.3. IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA

La finca está ubicada en el paraje "Cortijo Venta" dentro del Término Municipal del Valle del Zalabí, en la provincia de Granada.

La finca no está inscrita, y corresponde a la referencia catastral 18059A042000340000RI (T.M. del Valle del Zalabí, Polígono 42 - Parcela 34).

1.4. PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

Además de la parcela a la que corresponde la finca, el levantamiento topográfico afecta parcialmente (únicamente en el lindero que comparte con la finca objeto del levantamiento) a las siguientes referencias catastrales:

- Ref. 18059A042000320000RD (T.M. del Valle del Zalabí, Polígono 42 - Parcela 32)
- Ref. 18059A042000330000RX (T.M. del Valle del Zalabí, Polígono 42 - Parcela 33)



DR5367535

06/2017

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE FINCA EN EL T.M. DEL VALLE DEL ZALABÍ

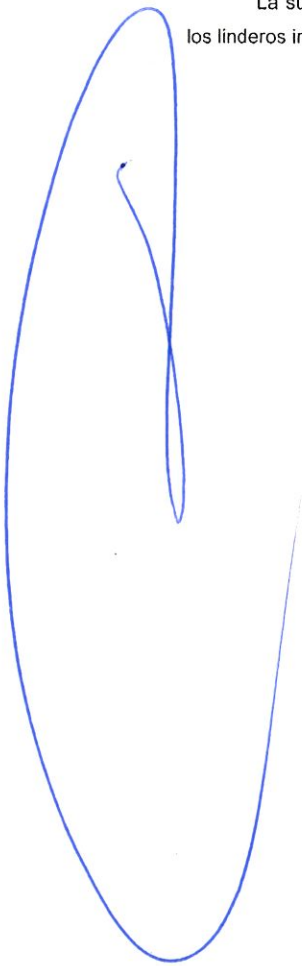
1.5. METODOLOGÍA UTILIZADA

La instrumentación utilizada para la realización del levantamiento topográfico ha sido un sistema GPS Base y móvil TOPCON HIPER PRO.

Se han modificado los linderos de la finca donde se han apreciado discrepancias con la cartografía catastral, habiéndose mantenido los linderos catastrales cuando la diferencia respecto al levantamiento es mínima.

1.6. SUPERFICIE OBTENIDA

La superficie total de la finca, obtenida a partir del levantamiento topográfico y siguiendo los linderos indicados por el propietario es de 10.159 m^2 .



1.7. LISTADO DE COORDENADAS

A continuación se aporta un listado de coordenadas de la finca, utilizando el sistema de referencia ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) y la Proyección Universal Transversa de Mercator (UTM):

	FINCA	
	X	Y
01	500279.48	4126700.72
02	500284.99	4126701.92
03	500285.43	4126702.02
04	500292.25	4126703.13
05	500298.98	4126704.03
06	500304.74	4126704.76
07	500310.31	4126705.53
08	500316.48	4126706.49
09	500322.53	4126707.45
10	500327.69	4126708.22
11	500332.51	4126708.86
12	500334.86	4126709.14
13	500337.61	4126709.47
14	500342.56	4126709.99
15	500346.79	4126710.34
16	500350.12	4126710.41
17	500352.81	4126710.09
18	500356.26	4126709.19
19	500361.66	4126707.63
20	500368.22	4126705.68
21	500374.89	4126703.63
22	500381.69	4126701.43
23	500388.63	4126699.06
24	500394.78	4126696.97
25	500399.33	4126695.53
26	500403.06	4126694.47
27	500406.98	4126693.42
28	500411.28	4126692.30
29	500415.93	4126691.12
30	500420.68	4126689.93
31	500421.53	4126689.72
32	500424.08	4126682.30
33	500425.66	4126677.45
34	500426.82	4126673.37
35	500427.62	4126669.57



06/2017

0,15 €



DR5367536

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE FINCA EN EL T.M. DEL VALLE DEL ZALABÍ**1.8. DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D. Juan José Cortés Hernández, con D.N.I. [REDACTED] y domicilio en C/ Maestro Serrano nº 4 de Almería, Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería con nº 817.

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

- Que el presente trabajo se ha ejecutado cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas en la Resolución de 26 de Octubre de 2015, siguiendo la metodología especificada.
- No estar incurso en causa alguna que impida o limite el ejercicio legítimo de mi profesión o de incompatibilidad legal para su realización.

Y para que conste y a los efectos oportunos, firmo la presente Declaración en Valle del Zalabí a 16 de Noviembre de 2017.

Valle del Zalabí, Noviembre de 2017

Fdo.: Juan José Cortés Hernández
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado en el Colegio Oficial de
Ingenieros Técnicos Agrícolas de
Almería con nº 817

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE FINCA EN EL T.M. DEL VALLE DEL ZALABI

	FINCA	
	X	Y
36	500428.06	4126665.89
37	500428.19	4126662.33
38	500428.04	4126658.98
39	500427.56	4126656.05
40	500426.57	4126653.64
41	500424.59	4126651.15
42	500420.88	4126647.77
43	500413.96	4126642.40
44	500413.15	4126645.30
45	500411.77	4126648.55
46	500410.07	4126650.27
47	500407.87	4126650.97
48	500404.99	4126651.20
49	500401.15	4126651.17
50	500396.25	4126651.00
51	500391.08	4126650.74
52	500386.00	4126650.38
53	500378.63	4126649.68
54	500367.18	4126648.44
55	500354.68	4126646.75
56	500344.52	4126644.78
57	500336.45	4126642.91
58	500329.52	4126641.35
59	500323.40	4126639.51
60	500318.07	4126636.86
61	500314.26	4126633.85
62	500312.52	4126631.00
63	500312.50	4126630.86
64	500244.92	4126667.00
65	500236.89	4126670.96
66	500231.98	4126683.35
67	500231.52	4126694.38
68	500237.76	4126694.84
69	500243.81	4126695.30
70	500249.95	4126695.82
71	500256.47	4126696.51
72	500262.89	4126697.34
73	500268.70	4126698.30
74	500274.09	4126699.42
75	500274.47	4126699.51