



Boletín Informativo

Feb
2015 Ayuntamiento del Valle del Zalabí



Información municipal

02.2015

Las informaciones de este boletín se ajustan a la nueva Ley de transparencia, acceso a la información pública y de buen gobierno.

Comprometidos con nuestro Ayuntamiento

Estimadas vecinas y vecinos,

Mantener informados a los ciudadanos fue uno de los compromisos de nuestro Ayuntamiento, por lo que en este documento vamos a indicar todos aquellos asuntos que son de interés para todas las personas de este municipio.

Independientemente de que la oposición del Ayuntamiento ha estado informada de la evolución del municipio, entendemos que todos debemos conocer hasta el último detalle de cómo está nuestro pueblo en este momento y por ello este comunicado.

La estrategia de nuestro Ayuntamiento se definió de la siguiente forma:

“Dar un fuerte impulso a nuestros pueblos, y convertirnos en un municipio activo, con capacidad de inversión, con soluciones administrativas ágiles, con ilusión para los jóvenes y, con orgullo para los vecinos.

Un municipio adaptado a las nuevas tecnologías, dotado de infraestructuras modernas gracias al aprovechamiento de todas las subvenciones y ayudas institucionales, respetando y compartiendo el sentimiento de nuestros emigrantes, valorizando nuestros recursos culturales, dando soluciones reales a nuestros empresarios, apoyando a los emprendedores y emprendedoras jóvenes, dando un lugar especial a Charches por su situación distante de Alcudia y Exfiliana, alineando los impuestos con racionalidad y oportunidades, fomentando el asociacionismo, facilitando a nuestros pensionistas unas oportunidades de ocio merecidas, convirtiendo nuestras fiestas en una ilusión para todos, y facilitando también a todos unas infraestructuras adecuadas a los tiempos modernos”.

Para cumplir con esta estrategia se efectuó una planificación rigurosa, un plan estratégico y un plan de desarrollo que marcaban las pautas de trabajo.

Esperamos que en este documento encontréis respuesta a las dudas que podáis tener sobre cualquier aspecto del municipio.

Atentamente.

Manuel Aranda Delgado.

Objetivos generales que nos marcamos

• SITUACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS BÁSICOS

Agua potable del municipio
Alumbrado público
Líneas eléctricas y transformadores
Depuración de aguas
Jardinería general del municipio
Wifi
Instalaciones deportivas
Parque periurbano
Plaza de toros
Colegios
Calles del municipio
Cementerios
Acerado
Ramblas del municipio
Limpieza del municipio y edificios públicos
Camino de la Trinidad
Servicio de Basura
Rincones con Encanto
Tanatorio
Piscinas municipales
Oficinas municipales
Centro Guadalinfo
Web municipal
Nuestras fiestas
Hogares de pensionistas

• GESTIÓN INTERNA DEL AYUNTAMIENTO

Ingresos del Ayuntamiento
Endeudamiento
Gasto interno
Inversiones
Nuestros funcionarios y personal laboral
Oficinas actuales
Los concejales en oposición
El equipo de gobierno

• ASOCIACIONES

Asociaciones de mayores
Banda y escuela de música municipal
Agrupación Musical Exfiliana
Grupo de Teatro
Asociaciones de mujeres
Peña Taurina
Coro rociero
Cotos de caza
Asociación de Teatro TRIZAL



POLÍTICA MUNICIPAL

Relaciones con diputación
La relación con la Iglesia y los párrocos
Nuestras concejalías
Gestiones institucionales
Tramites actuales con organismos

PLANIFICACIÓN PRIORITARIA DEL MUNICIPIO.

Museo Ruiz del Peral
Proyecto avenida
Cueva de los anteojos
Fraguara
Rambla de las colmenas
Deposito General de Agua
Puente de entrada a Alcudia
Etc.

NUESTRAS ASIGNATURAS PENDIENTES-



Vandalismo
Vertidos ilegales en el municipio
La mentalidad política del pueblo.
El ocio de nuestros jóvenes
Alcudia-Exfiliana-Charches
Asociación de empresarios

RAMBLA DEL AGUA.

DATOS ESTADÍSTICOS

Paro Actual del municipio:
Crecimiento en empresas
Crecimiento en población

NUESTRO SISTEMA PRODUCTIVO

Agricultura y Agricultores
Ganadería del municipio
Trópolis
Cementera
Nuevas empresas en el municipio
Vivero de empresas
Situación de las empresas del municipio
Propiedades municipales
Terrenos municipales de cultivo
Cotos de caza
Plan General
Granjas en Charches

Instalaciones DEPORTIVAS

Las instalaciones deportivas son un símbolo de nuestro municipio.

Instalaciones Al-Zalabi:

Actualmente están alquiladas por 800 euros/mes. Se sigue precisando una gestión más dinámica que nos acerque la comarca a nuestro municipio, con este recurso. Está previsto dinamizar la infraestructura con visitantes turísticos y escolares.

Instalaciones en Exfiliana:

La pista deportiva y de usos múltiples junto al campo de fútbol tiene un uso razonable y permite otro tipo de eventos que habrá que potenciar.

Charches:

La instalación de Pádel en combinación con piscina y parque de ocio para menores ha quedado equilibrado para un servicio eficaz.

PARQUE periurbano

Este área de recreo, descanso, senderos y actividades para niños y mayores no se está aprovechando lo suficiente, por lo que se está negociando otras alternativas de uso compartido con el senderismo: Tirolina, Parque de cuerdas, BTT, Orientación, etc. Que serán implantadas y desarrolladas por pequeñas empresas, lo que mejorará el conjunto del servicio de las 46 hectáreas del Parque Periurbano.

Plaza de Toros-Auditorio

Como todos sabemos ya no solo es una plaza de toros, ahora se celebran bodas, espectáculos ecuestres, se hacen campamentos, fiestas, comidas populares, espectáculos musicales, etc. Esta nueva dimensión unida a que ahora disponemos de asociación taurina que dinamiza este recurso hace que sea una infraestructura importante del municipio.

Animamos a que los emprendedores puedan solicitarla para seguir impulsando nuestro pueblo a través de esta plaza. En la actualidad tenemos interesados en realizar eventos y ferias en la Plaza.

Colegios

Se sigue invirtiendo en estas infraestructuras. En la anualidad anterior se invirtieron más de 150.000 euros, si bien siguen precisando mejoras, instalaciones eléctricas, patios, etc.

Estamos en contacto con la Delegación de Educación y Diputación intentando resolver los temas pendientes.

Calles del municipio

Hemos tenido un trabajo importante en estos años en el subsuelo, debido a las canalizaciones subterráneas, para poder echar los asfaltos. No obstante se han invertido en los tres municipios más de 500.000 euros en asfaltos. Quedan varias calles importantes por terminar, que en los próximos meses quedaran resueltas con dinero de Planes provinciales, Diputación, y presupuesto municipal.

Queda como asignatura pendiente en este asunto, el barrio detrás de la Farmacia por tratarse de viales privados que no han sido cedidos al Ayuntamiento, lo que imposibilita destinar dinero público en una propiedad privada. Aun así hemos emprendido un procedimiento legal para dar solución al asunto.



Acerados

Se ha continuado mejorando la comunicación de acerados entre Alcuña y Exfiliana, si bien quedan aún tramos por completar, así como dos aceras de calles secundarias, que se irán desarrollando con los próximos fondos PER.

RAMBLAS del municipio

Las ramblas están siendo un problema desde el punto de vista urbanístico, así como de mantenimiento de las mismas debido a las competencias en este asunto. Una síntesis de este apartado es la siguiente:

- Las Ramblas son competencia de Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.
- La entrada de Alcuña no podemos tocarla en ningún sentido. Se precisa una inversión importante porque se exige soterramiento de la misma y el permiso de Confederación, para que podamos actuar sobre ella. Tenemos desarrollado el proyecto de inversión necesaria.
- La Rambla de Exfiliana está en igual situación. Con el proyecto efectuado pendiente de obtener fondos para ejecutarla. La inversión necesaria es de 1.300.000 euros. Se está intentando efectuar por fases aunque está resultando dificultoso.

Limpieza del municipio y edificios públicos

El contrato de limpieza de edificios públicos está funcionando correctamente, por lo que es conveniente mantenerlo. No hay quejas del servicio y está ajustado a las necesidades. Es una satisfacción que sea una empresa nueva del municipio.

Cementerios

En este apartado tenemos un problema serio. El Cementerio de Alcuña se queda sin nichos en menos de 2 años. Hay que tomar una decisión definitiva: O el cementerio se traslada de sitio o hay que hacer otro pabellón de nichos levantando una línea de tumbas.

No obstante hay que regular las concesiones de nichos, tiempos, etc. que permitan un aprovechamiento más de futuro. Entendemos que el cementerio es conveniente mantenerlo en su situación actual, si bien tendrá que haber participación de los vecinos en las decisiones que se tomen y reglamento de funcionamiento. Los cementerios de Exfiliana y Charches se han mejorado sustancialmente, y está previsto la construcción de nuevos nichos.

Camino de la Trinidad

Estamos muy orgullosos de haber resuelto esta infraestructura por la importancia que tiene para Charches, si bien se ha complicado el asunto, habiendo tenido que financiarlo el Ayuntamiento mientras han pagado los organismos y con aportación municipal importante. El mensaje de este apartado es: "Las subvenciones son muy interesantes, pero algunas dan dolores de cabeza". Tenemos los permisos para terminar el tramo de 500 metros de la cañada real en el aguadero y estamos pendientes de conseguir financiación.

Servicio de Basura

Está funcionando correctamente, por lo que se está manteniendo el contrato. El servicio está equilibrado presupuestariamente por lo que no habrá modificación del impuesto.

Rincones con Encanto

Una gran parte de los planificados están realizados, aunque habrá que esperar a mejores tiempos para seguir avanzando en este programa de mejora de los espacios públicos.

Piscinas Municipales

Pese a las mejoras sucesivas que se hicieron en la piscina municipal de Alcudia-Exfiliana (Parque infantil, césped de entrada, zona de refrigerio y bar, mantenimientos de saneamiento) se precisa ahora una inversión para mejorar el vaso de la piscina, y colocar césped en la zona de baño. En la piscina de Charches las inversiones realizadas han permitido que sea una zona de recreo, deporte y baño, estando muy equilibrada para su explotación.

Es importante destacar que las piscinas eran muy deficitarias hace años con un gasto anual importante y actualmente suponen un gasto mínimo para el Ayuntamiento, por el enfoque de explotación ante las inversiones realizadas.

Tanatorio

Afortunadamente ya no tenemos que cruzar Guadix para ir a un Tanatorio. Este Tanatorio es una comodidad para nuestro pueblo, y también para los vecinos del Marquesado, aunque privado, es de calidad y fue una apuesta de nuestro Ayuntamiento, facilitando la implantación, aun con cientos de problemas que surgieron para la legalización.

Actualmente se está estudiando en Charches la ubicación de un espacio para los velatorios de los difuntos.

Oficinas municipales:

Las oficinas son adecuadas para la dimensión de nuestro Ayuntamiento, aunque no tenemos salón de plenos.

Alternativamente disponemos del salón de la Casa de la Cultura, del Salón Ruiz del Peral, del Salón de Charches, y de la Sala de Trópoli para cuando sea necesario, por lo que no consideramos necesaria una inversión para esta dependencia.

Agua potable en el municipio:

Conocemos perfectamente las quejas que hay sobre el precio de este servicio. Vamos a intentar explicarlo para que sea entendible.

El aumento de la cuota del servicio de consumo de agua ha coincidido con la implantación de un nuevo impuesto de la Junta de Andalucía, y con la instalación de las tan deseadas depuradoras (con el costo de mantenimiento que conlleva). **Aun así, lo que pagamos los vecinos del Valle del Zalabí por el servicio de aguas, está por debajo del precio medio de mercado en la provincia de Granada. Aproximadamente la mitad de la factura que pagamos se debe al Impuesto de la Junta y a las Depuradoras.**

Estamos trabajando para intentar disminuir los gastos de explotación y sobretodo de consumo eléctrico de las bombas, para que no haya que hacer mas subidas. Para ello se ha solicitado la instalación de un deposito general (para lo cual el Ayuntamiento compró el terreno apropiado) que eliminaría los 4 depósitos actuales y la colocación de placas solares, lo cual provocaría una disminución sustanciosa del gasto.

La empresa concesionaria simplemente es una gestora, manteniendo el Ayuntamiento la propiedad, la capacidad de subir o bajar tarifas y la contabilidad de gastos e ingresos. Esta empresa ha resuelto gran parte de las pérdidas de agua que teníamos y está invirtiendo en mejorar la infraestructura de aguas.

Toda la problemática de Charches con el agua también nos ha supuesto unos gastos extraordinarios, y la inversión de placas solares que se instalaron ha mejorado la situación. Con la realización del último pozo en terreno municipal, ha quedado resuelto que las granjas dispongan de una alternativa al agua de consumo humano en caso de emergencias.

Redes SOCIALES:

Centro Guadalinfo:

Nuestros pueblos disponen de este servicio, habiendo introducido a toda la población que lo ha deseado en las nuevas tecnologías. Los servicios que se ofrecen desde Guadalinfo son muchos y seguiremos prestándolo a Asociaciones y particulares para que estén actualizados en la sociedad tecnológica actual.

Web Municipal:

La Web municipal recoge todas las características y valores de nuestro municipio transmitiendo una imagen coherente y de modernidad. Se precisan de más horas de intervención en la Web y redes sociales para no quedarnos desfasados en este sentido.

OCIO Y FESTEJOS:

Aunque con menos recursos económicos para las fiestas, entiendo que han dado un giro importante en los siguientes aspectos:

Fiestas del Zalabí:

La Romería de la Virgen de la Cabeza es la fiesta con más carácter comarcal que tenemos, habiéndose reforzado en distintos aspectos. La adecuación e inversiones realizadas en la Ermita del Zalabí, la constitución de la Hermandad de la Virgen de la Cabeza y las modificaciones del Salón Ruiz del Peral para los años de lluvia y mal tiempo, han completado unas infraestructuras acordes con la dimensión de la fiesta.

Fiestas de San Buenaventura:

El recinto Ferial ya consolidado constituye una imagen excepcional para nuestro pueblo, donde no solo se efectúa la fiesta, sino donde se transmite esa imagen de pueblo moderno, preparado, con recursos singulares y adaptado también para jóvenes. Esto ayuda a mejorar la relación de la comarca con nuestro municipio. En Alcudia queda pendiente resolver las fiestas de Santo Cristo cuando el tiempo no acompaña.

Navidades: Belén de las Casillas

Esta iniciativa de nuestros vecinos, ha convertido este Belén en un reclamo para la convivencia y atracción de personas de la comarca y provincia digna de destacar. Desde el Ayuntamiento se está apoyando la iniciativa, sin minar la creatividad de los vecinos, facilitando todo aquello que es posible.

Este Belén se ha convertido en el Rincón con encanto nº 26 del municipio.

Fiestas de Charches:

En Charches la organización a través de mayordomos también está dando sus frutos con iniciativas distintas cada año y donde el Ayuntamiento ha apoyado en estos años con la sombrilla gigante, con el cubrimiento de la plaza junto al hogar del pensionista y con la ayuda económica que corresponde con los nuevos presupuestos municipales para la partida de fiestas.

Hogares de PENSIONISTAS:

Es importante explicar la situación actual de los hogares.

Los hogares son un recurso para que los mayores tengan un punto de encuentro, de comunicación y de actividades. Actualmente los hogares aceptan otros clientes que no son pensionistas. Ante esta situación el Ayuntamiento tomó la decisión de que los adjudicatarios pagasen la luz de consumo de estos establecimientos.

Conozco que la medida no fue bien acogida al principio, si bien actualmente está asumido. Con la situación actual, esta infraestructura permite vivir dignamente a una familia.

Gestión interna del Ayuntamiento

Ingresos del AYUNTAMIENTO:

Los ingresos principales en un Ayuntamiento están basados en las obras. Dado que las obras están bajo mínimos los ingresos han disminuido sustancialmente. Los ingresos provenientes de fondos estatales y autonómicos están en función a la población y también los han reducido aunque mantengamos población. Los impuestos de IBI y vehículos son los que están dando el margen de maniobra del Ayuntamiento.

La generación de alquileres con el vivero de empresas, Instalaciones deportivas y Trópolis ayuda económicamente, aunque el ingreso principal en el municipio se produce por la dinamización económica de estas infraestructuras, en la generación de empleo y consumo en el municipio. En el conjunto general de ingresos se ha disminuido bastante, por lo que hay que ajustarse en los gastos.

Gasto interno:

Las claves de haber reducido el gasto interno considerablemente son las siguientes:

- 1- Hemos resuelto las pérdidas importantes del agua potable.
- 2- En el consumo del alumbrado público hemos reducido el gasto en más de un 50% con las inversiones realizadas.
- 3- La reducción de personal del Ayuntamiento nos convierte en uno de los Ayuntamientos con menos gastos en esta partida, con respecto al presupuesto municipal.
- 4- Los gastos de las piscinas se han resuelto con las inversiones realizadas en estas, para hacerlas más sostenibles.
- 5- Se han disminuido las subvenciones a las Asociaciones adecuándolas a la nueva ley de Régimen Local.
- 6- Las pérdidas en el servicio de Basuras se han resuelto sin necesidad de subir el impuesto.
- 7- Se ha recortado el presupuesto general de fiestas, fijando una fiesta principal y una secundaria en cada pueblo. **Un pueblo de nuestra dimensión de habitantes no puede mantener 6 fiestas oficiales apoyadas por el Ayuntamiento. Se hace necesario el apoyo económico del pueblo en las tres poblaciones para que las fiestas puedan mantener un nivel de calidad óptimo.**
- 8- Se han reducido gastos de distinta índole, que no eran imprescindibles en una situación de crisis.
- 9- Se han revisado y renegociado todos los contratos municipales.

Con la situación actual de ingresos y gastos nuestro municipio está en óptima situación, si bien se precisa un tiempo para que nos abonen las deudas que tienen contraídas los organismos con nuestro Ayuntamiento, para con ello nosotros eliminar deudas igualmente. Estimamos un periodo de un año y medio de prudencia en los gastos.

Inversiones

Se prevén pequeñas inversiones, independientemente de las subvenciones que se consigan, como el caso de las subvenciones a agricultores y asfaltado que informaremos en estos días. El Museo Ruiz del Peral como inversión se finaliza en 2015. El levantamiento de canalizaciones de la C/ del Álamo de Alcuñía se inicia próximamente y estará finalizada previsiblemente antes de mayo de 2015. La rambla de las Colmenas de Exfiliana se iniciará en 2015.

Endeudamiento

El endeudamiento del Ayuntamiento se mantiene dentro de los márgenes que permite la ley para un municipio de nuestras características de población y presupuesto municipal, si bien mejorará sustancialmente cuando nos ingresen las subvenciones y otras deudas.

Nuestros funcionarios y personal laboral

Actualmente contamos con un equipo excepcional, con funcionarios y personal laboral de muy buena cualificación técnica y alto grado de compromiso con su municipio.

Compuesto por 6 personas:

Secretaria: Maria Jose Puertas

Técnico Municipal: Paco Fuentes

Administración: Joaquin, Pili y Pepe

Personal Laboral: Torcuato

El equipo de Gobierno:

Todos conocéis al equipo de Gobierno. Destacar la entrega 24 horas de todos en pro de sus pueblos. Como todos sabéis ahora si se le está dando al alcalde, a Encarnita y a Juan de Charches una compensación económica por el trabajo que están desarrollando. Como recordatorio indicamos quiénes son y sus funciones:

Manuel Aranda- Alcalde-Presidente

Jose Antonio- Concejal de fiestas, cultura y deportes

Encarnita- alcalde pedáneo de Exfiliana, concejal de bienestar social, cultura, salud, educación.

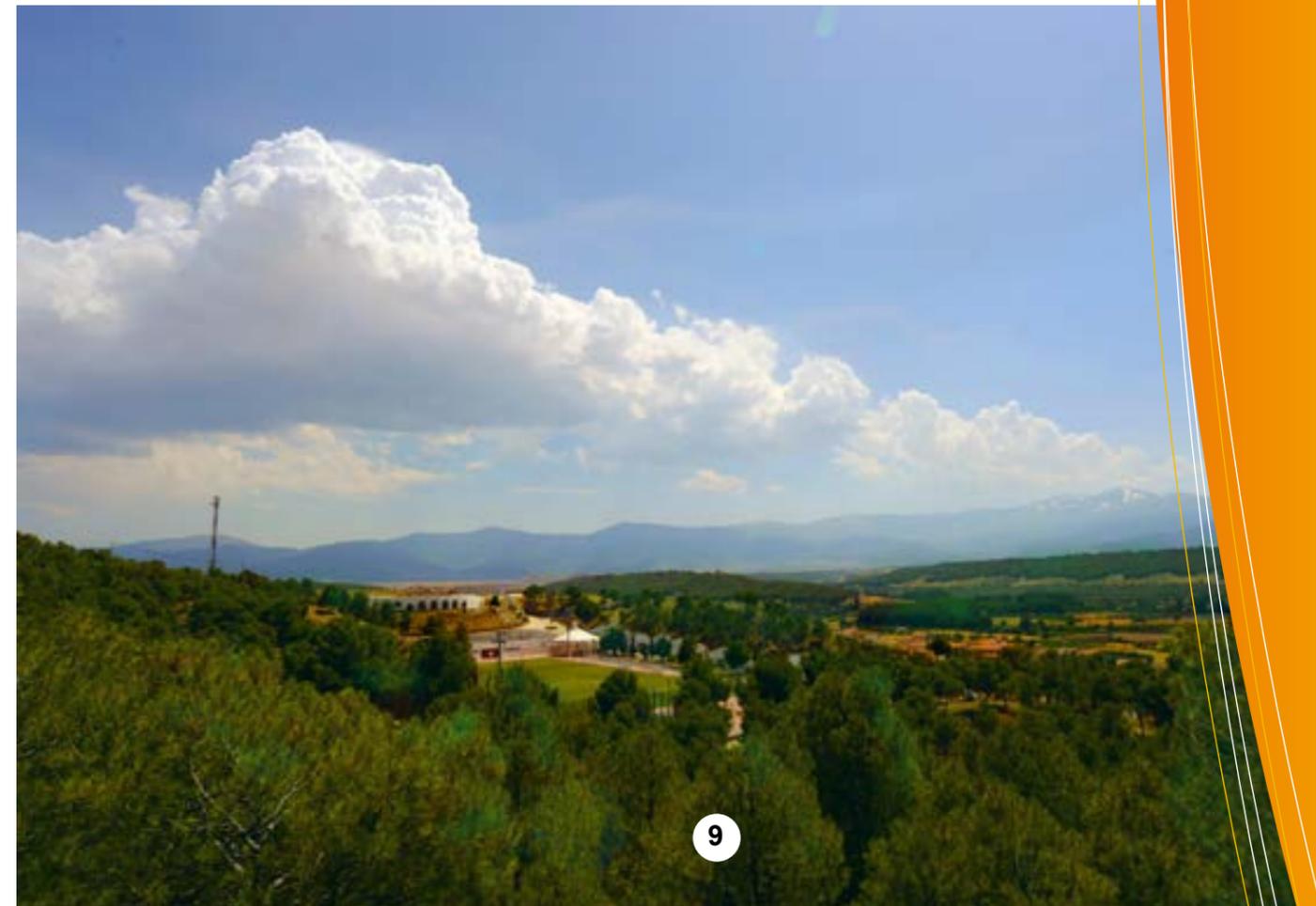
Pepe Panderó – concejal de obras, mantenimientos y apoyo en todas las áreas.

Juan Martinez-Charches- Alcalde pedáneo y Concejal de todos los asuntos de Charches

Montse-Charches- concejal de Fiestas, cultura, bienestar social, salud, educación y deportes en Charches.

Los concejales de la oposición

Como es entendible, no en todos los temas compartimos opinión, si bien las relaciones entre todos los concejales son correctas. Se debate y se trabaja de una forma seria y correcta.



NUESTRO SISTEMA PRODUCTIVO



Agricultura

Los caminos realizados con el Plan Encamina en Charches y el Valle han sido lo más relevante respecto a intervenciones. Este año se solicitará de nuevo la concesión de subvenciones para el sistema de regadíos, para que nuestros agricultores ahorren costes importantes en los riegos y que la calidad de vida del agricultor mejore. La elevación de las ramblillas provocadas por el depósito de arenas está dando problemas a los Agricultores, si bien Confederación no está por la labor de toquen. Hay una consideración de que los Agricultores estrecharon los cauces y ahora no autoriza a tocarlos. Está en proyecto la limpieza del río y de los pinares, habiéndose publicado por los organismos competentes. Esperamos sea una realidad próximamente. La Almendra se consolida con un precio que se prevé estable para los próximos años ante el consumo del mercado Chino. Los Pistachos se consolidan como producto agrícola alternativo y con buenas expectativas para nuestras tierras, por la adaptabilidad del mismo a las condiciones climáticas.

Ganadería

La buena relación con la empresa Borges ha permitido que ante la falta de agua en el nacimiento, convengamos el abastecimiento de agua en el AGUAERO para los ganaderos del municipio. Solamente queda un corral de ovejas en el pueblo. Llevamos 7 años trabajando por dar soluciones para que no produzcan prejuicios a nuestros vecinos y al Ayuntamiento. Se ha hecho una ordenanza que regula la circulación de ganado por el municipio, estableciendo un impuesto si el ganado pasa por el casco urbano. Informamos que en Exfiliana no hay ninguna Cañada Real por lo que es denunciable por cualquier vecino si pasa ganado por su puerta. Sólo tienen que dirigirse a la Guardia Civil. En Alcludia sólo es Cañada Real la Rambla de las Eras hasta el puente en la Caja Rural, por lo que el tránsito de ganado por cualquier otro lugar igualmente es denunciable. En el casco urbano de Charches la situación es lo mismo. Agradecemos a los ganaderos que ya han retirado su ganado del Casco urbano o colindante, en pro de la convivencia.

Cementera

La cementera sigue adelante con sus tramitaciones de documentación y autorizaciones. La situación actual del consumo de cemento retrasará esta inversión. Lo más importante de esta es que seguirá adelante en cuanto sea viable y posible. Ahora se está tramitando la prórroga de licencias y otros documentos importantes para la empresa y el municipio.

Nuevas empresas en el municipio

Desde el Ayuntamiento del Valle del Zalabí se ha incentivado la implantación de empresas facilitando en todo lo posible las documentaciones de puesta en marcha. Somos actualmente el pueblo con más crecimiento de nuevas empresas de la comarca: Supermercados, Fábrica de Plásticos, Biomasa, Granjas, Talleres, nuevos agricultores, empresas de actividades turísticas, etc. Actualmente están en trámite dos nuevas empresas significativas que ayudarán a seguir avanzando.

Situación de las EMPRESAS del municipio con la crisis y apoyo municipal.

Este periodo de crisis desde el Ayuntamiento hemos realizado prácticamente todas las contrataciones con empresas del municipio para ayudarlas en la crisis. Entendemos que ha sido una buena política de apoyo al sector empresarial.

Vivero de empresas

Esta infraestructura ya está terminada para empresas de servicios generales del municipio y para implantación de jóvenes empresarios que no precisen inversión inicial importante. También se está utilizando para apoyo a asociaciones y otros servicios a nuestra comunidad. Guadalinfo utilizará el vivero para impartir cursos de formación independientemente de otros programas de formación previstos en este vivero.

Trópolis

Lo primero y más importante es que esta infraestructura ha sido posible gracias a la consecución de fondos económicos europeos y de otros organismos, no ha mermado otras inversiones del municipio.

Estrategia de esta infraestructura: La estrategia es dinamizar el municipio con este recurso, generando empleo y atrayendo a personas que puedan consumir de otros servicios, creando una imagen dinámica y positiva del Valle del Zalabí. El pan y el mundo Troglodita de los 29 pueblos de Granada con cuevas, quedan simbolizados en Trópolis, como la infraestructura que se ha convertido en el símbolo de las cuevas de España.

Esto ayudará a nuestro pueblo y comarca. Los distintos usos y servicios del Museo Taller, de la Plaza de toros, del Mirador, del Parque Periurbano y de las instalaciones deportivas, hacen que este recurso sea diferencial y con capacidad de hacer distintos eventos de importancia, como ya está demostrado con algunos de los realizados como el Campeonato de España de Orientación, concentraciones escolares de más de 600 personas, visita de empresas del primer nivel europeo, etc.

Generación de empleo: Ya son varias empresas las que están trabajando en la misma. Como toda nueva empresa necesitará de al menos 3 años para que esté en su rendimiento máximo. Ya se ha conseguido que los grandes distribuidores turísticos se interesen, y uno de ellos a partir de finales de enero empezará la comercialización de Trópolis en todos los hoteles de Granada y Almería, así como en los circuitos turísticos ligados a la Alhambra.

Apoyo al sector servicios: Es muy importante destacar que la mayor grandeza del turismo es que distribuye la riqueza que genera más que ningún otro sector, en trabajadores ocupados, supermercados, carnicerías, panaderías, cafeterías, bares y restaurantes, tiendas, empresas de actividades, etc. Esperamos que en los próximos años Trópolis sea un motor turístico para nuestra comarca y nuestro municipio.

Ingresos de Trópolis: Siguiendo lo establecido en la ley, el Ayuntamiento percibe actualmente 3 alquileres y el 5% de la facturación de la infraestructura.

Próximamente informaremos del concurso que saldrá de prestación de servicios de Trópolis para que las empresas puedan concursar.

Propiedades municipales

Las propiedades municipales han aumentado de forma importante en estos años, con la compra de algún terreno y con las infraestructuras nuevas realizadas, si bien hay que seguir trabajando en este sentido. Actualmente ya disponemos de varios alquileres de infraestructuras generándose más ingresos.

Terrenos municipales de cultivo.

Actualmente el problema más importante está en las fincas rústicas que son propiedad del Ayuntamiento y que actualmente no producen nada, ya que están dejadas a los vecinos sin contraprestación ni documento alguno. Este tema ha sido tratado con Diputación y las soluciones de futuro son las siguientes:

OPCIÓN 1: Alquilar las fincas rústicas por anualidades, con contrato que facilite derechos de estabilidad para los agricultores.



OPCION 2: Vender las fincas rústicas y sustituirlas por otras inversiones o compras, tal y como establece la ley.

Cotos de Caza

Los cotos de caza son otro recurso del municipio del cual cobramos un canon anual de los tres cotos, siendo una actividad lúdica para los cazadores y en el caso del coto de Charches, una actividad productiva para los cazadores.

Plan General de Ordenación Urbanística:

Este asunto es un tema muy importante para el municipio, si bien la lentitud de las administraciones y los cambios legislativos permanentes, hacen que el retraso sea increíble. Siento de verdad que esto no esté aún resuelto, si bien esperamos que el tema se resuelva en 2 años como máximo.

Revisión catastral realizada

El Ayuntamiento ha efectuado una fuerte inversión para regularizar en Charches la situación crítica de catastro, facilitando a los vecinos su revisión y adecuación, que le permita seguir haciendo inversiones con su documentación solucionada y que suponía una traba importante.

Granjas en Charches

Creo que nuestros vecinos han encontrado una estabilidad en este sector y por ello debemos felicitar el carácter emprendedor que tienen. Actualmente hay varias granjas nuevas en trámite. Este nicho de mercado da una buena estabilidad a nuestro municipio, a la vez que consolida población y genera riqueza sostenible. Desde el Ayuntamiento se les está ayudando mediante reducción de impuestos, mejoras en la tramitación y dando solución al tema de agua a las granjas que no disponían de pozo.

Asociaciones

Las asociaciones son un eje del municipio, siendo muy importante su existencia para poder dinamizar temáticas de ocio, cultura y desarrollo. Actualmente disponemos de:

Asociaciones de mayores

Disponen de locales para sus actividades en los que trabajan con un buen desarrollo. Los Hogares de pensionistas dan el soporte base para dinamizar.

Escuela de Adultos.

Dotados de locales están participando en todas las actividades que se programan. Se han organizado viajes del Insero y de Turismo Tropical.

Asociaciones deportivas

Es una asignatura pendiente. Es increíble que con unas instalaciones deportivas como las que tenemos no haya equipos de fútbol de distintas categorías. El Ayuntamiento aporta la infraestructura gratuita para los que promuevan estas actividades. Estamos trabajando en incentivar a líderes deportivos para solucionar el asunto.

Taller de Teatro municipal

Es destacable la recuperación en 8 años de esta actividad cultural y de relación de nuestros pueblos, ya que nuestro municipio fue fundador del Certamen de Teatro del Marquesado. A través de este taller de teatro se ha creado la Asociación TRIZAL, dinamizadora de la participación en el certamen del Marquesado, después de 15 años sin participar. Gracias a una concertación de Diputación y Ayuntamiento se trabajan 8 meses al año en esta actividad.

Peña Taurina

Aunque nuestro pueblo tuvo una gran afición taurina hacia el año 1800, decayó significativamente durante mucho tiempo y ahora la Peña está haciendo un esfuerzo importante por recuperar esta tradición. Organizan buenas actividades de convivencia familiar y con una sede adjudicada por el Ayuntamiento para que puedan seguir esta trayectoria iniciada. Se encargan de cualquier evento taurino liberando al Ayuntamiento de este trabajo. Gracias por vuestro apoyo.



Coro Rociero surgido a través del Taller de recuperación de Cantes y Bailes populares.

Destacar el buen ambiente, la excelente convivencia de los miembros y la pasión y esfuerzo para estar presentes en los momentos más importantes del año. Organizador del certamen de Coros. Se ha promovido esta iniciativa gracias a otro concierto de Diputación y Ayuntamiento. Animamos a todos los vecinos que queráis participar en el mismo, a integrarse.

Hermandad Virgen de la Cabeza

El Ayuntamiento apoya esta iniciativa como medida estable, para que la fiesta religiosa de la Virgen de la Cabeza tenga una homogeneidad directiva, con una planificación coherente y estable. Entendemos que es una gran iniciativa.

Cofradías de Semana Santa en Alcudia.

Hay que destacar la evolución de las Cofradías, ya que cada año van mejorando, gracias al esfuerzo de todos los participantes, y brillando cada día más sus procesiones. Destacamos los cambios realizados que han mejorado la participación de los vecinos y de los niños más pequeños.

Banda y escuela de música

Todos somos conocedores de la importancia de este servicio en nuestro municipio y de sus más de 30 años de trayectoria. Por ello desde el Ayuntamiento se apoya y se seguirá apoyando la formación musical. En los últimos años se han efectuado fuertes inversiones en varios conceptos:

- 1º- Se aumentó el nº de horas de Formación de alumnos, con el consiguiente aumento de sueldo del Director de la Banda, que supone un costo salarial para el Ayuntamiento de 19.631 euros anuales
- 2º- Se compraron nuevos instrumentos por un valor importante.
- 3º- Se aumentaron sustancialmente las becas a los alumnos.

La inversión anual del Ayuntamiento en la Banda y en la formación musical en 2014 es de más de 30.000 euros anuales, entre costo salarial del Director musical y el apoyo económico a los niños por actuaciones (8.000 €), más los gastos de mantenimientos de instrumentos y de la sala de formación. Habiendo analizado la situación actual de la misma y la evolución de los últimos 8 años es necesario efectuar algunos cambios que adapten los servicios a las necesidades actuales y a la nueva ley. Se debe mantener la Escuela de Música y el apoyo a la Banda efectuando los cambios que sean necesarios, ya que se trata de un emblema del municipio y cumple una función social importante.

Hay que reconocer que nuestras asociaciones son el eje de comunicación de nuestra sociedad y que hacen una labor envidiable y generosa por los pueblos. Desde el Ayuntamiento nuestro agradecimiento por la función social que cubren.

Bienestar SOCIAL

Hay que destacar:

- Aprobado el Plan de Igualdad del Municipio.
- Incremento de los servicios sociales, para ayudar a paliar la situación de los más desfavorecidos.
- Campañas solidarias desarrolladas.
- Implicación y reconocimiento de la Cruz Roja a nuestro municipio.

Política Municipal

Relaciones con Diputación

Las relaciones de nuestro Ayuntamiento con las distintas áreas de Diputación son muy buenas, no obstante el abandono del Presidente de Diputación con el problema del agua de consumo humano de Charches, supuso unos gastos extras para el Ayuntamiento de 150.000 euros.

Pusimos denuncia y el Juez la ha admitido a trámite la misma, estando pendiente del procedimiento judicial.

Relación con la Iglesia y los párrocos

En este aspecto el Ayuntamiento ha apoyado a la Iglesia en distintas ocasiones en temas de toda índole. Las relaciones son correctas, estando inmersos en este momento en solucionar el tema del acceso de los minusválidos en la Iglesia de Alcudia, en la solución al Velatorio de los difuntos en Charches y en la recuperación del Salón de la Iglesia de Exfiliana.

Nuestras concejalías

Han funcionado correctamente aunque todo es mejorable.

Es conveniente destacar el buen trabajo realizado en las siguientes materias:

Visitas guiadas por la provincia de Granada y al teatro en el Generalife, Certamen de Coros, Taller de Teatro, Circuito de música, Obras de Teatro, 24 horas de Charches, Juegos escolares y provinciales Senderismo, actividades deportivas de balón, Marcha, etc.

Gestiones institucionales

Están hechas todas las gestiones necesarias para la planificación realizada del municipio. La dirección y construcción de un pueblo es una materia viva, que continuamente precisa de ir trabajando. Nuestro municipio precisa muchas horas diarias para una gestión óptima, ya que tenemos iniciativa y voluntad de avanzar.



Asignaturas pendientes importantes

Vandalismo

Creo que todos tenemos la obligación de proteger lo público, ya que es de todos los vecinos del municipio.

Necesitamos mayor implicación de la población en denunciar cualquier incidencia de vandalismo.

Vertidos ilegales en el municipio

Según los datos oficiales somos el pueblo con más vertidos ilegales de la comarca.

Hemos intentado sensibilizar a la población en este sentido pero se sigue sin tener una concienciación de todos los vecinos del daño que produce estos vertidos en el entorno de los pueblos. Precisamos que se comunique cualquier anomalía en este sentido.

La Guardia Civil actuará con contundencia.

El ocio de nuestros jóvenes

Hemos apoyado las iniciativas de los jóvenes, si bien, se precisa más actividad en este segmento social. Aceptamos sugerencias.

La mentalidad política de nuestro pueblo

Creo que hemos avanzado bastante en este sentido. Hoy hay más respeto a las posiciones políticas.

La política se está entendiendo como un instrumento para construir y no para destruir.

Enhorabuena por esta evolución positiva.

La rivalidad Alcudia-Exfiliana-Charches

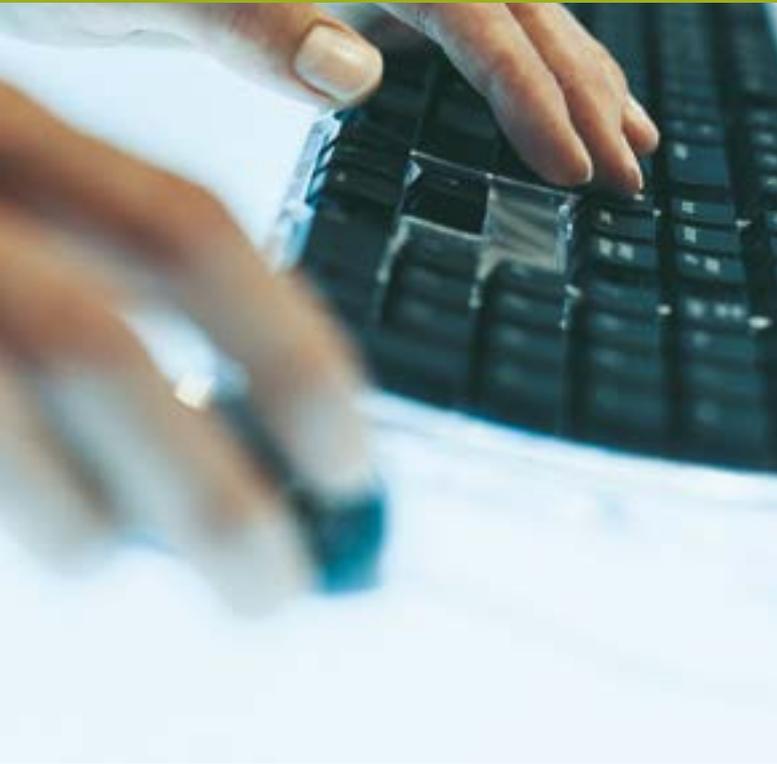
Creo que hemos crecido en este sentido sintiéndonos más del Valle del Zalabí, aunque con la diferenciación de cada parte y respetando las tradiciones y costumbres de cada pueblo.

Asociación de empresarios

Es conveniente que nuestro pueblo disponga ya de Asociación de empresarios. Animo a que los empresarios se agrupen en una asociación empresarial. El Ayuntamiento facilitará oficina en el vivero de empresas.

Rambla del Agua

La Rehabilitación del museo y la Ampliación placas solares son dos intervenciones apoyadas por el Ayuntamiento, si bien sigue pendiente la solución definitiva a la calificación urbanística de esta población. La configuración legal de la Rambla del Agua está frenado el desarrollo de esta población y la posibilidad de organizarse y regularse urbanísticamente. Desde el Ayuntamiento del Valle del Zalabí desde hace 7 años se están haciendo todas las gestiones legales para que esto se resuelva lo antes posible, pero es incomprensible la desesperación que produce el que estos temas tan evidentes, tengan unos trámites espesos y sin resolución rápida. Comprendo la desesperación de los vecinos de la Rambla que es la misma que tenemos en el Ayuntamiento.



Planificación de necesidades prioritarias

Como temas más relevantes destacaría:

1. Están planificados, aprobados y en trámite todos los parámetros para que sea posible encauzar la **Rambla de las Colmenas** de Exfiliana, como calle principal, que mejorará sustancialmente el pueblo. Este año se iniciará.
2. Está planificada y proyectada la **entrada de Alcudia** y el giro del puente junto a la Caja Rural, pendiente de conseguir dinero.
3. Está planificada y proyectada la **Avenida**. Se aprobó en el plan de travésías de la Junta y está pendiente de presupuesto.
4. Está resuelta la recuperación de la **Fraguara** como recurso importante para nuestro municipio. Se iniciará próximamente las obras.
5. Está solicitado y el terreno comprado para el **Deposito General de Agua** potable del municipio.
6. **El Plan General** urbanístico está activo y moviéndose los tramites del mismo.
7. **El Plan de regadíos** está en suspenso pero con todos los documentos preparados para la próxima convocatoria.
8. **Centro de Día** para mayores. Esta planteado como necesidad a abordar en la próxima legislatura, ya que la Residencia de Mayores (Aunque dispongamos del terreno) no contaría con convenio de Sanidad ante las dificultades económicas de los organismos afectados, lo que lo hace inviable de momento.
9. **Acceso a Trópolis**. Esta proyectada pendiente de asignación presupuestaria.
10. **Cueva de los Antejos**. Se está intentando recuperar y a la primera oportunidad económica que tengamos se adecuará.
11. **Carretera de Alcudia-Hernán Valle**. Está solicitada a Diputación como eje de comunicación empresarial. Esperamos resultados a medio plazo.
12. **Punto limpio** del municipio. Está proyectado y pendiente de convenios.
13. Tramo de 500 metros de la carretera de la Trinidad a Charches.
14. Arreglo del Colegio de Charches a través de la Delegación de Educación.